AVVISO DI LOCAZIONE MEDIANTE SELEZIONE CONCORRENZIALE
IMMOBILI AD USO COMMERCIALE
PROCEDURA

Procedura di locazione di immobili ad uso commerciale siti in Genova in titolarità S.P.Im. S.p.A. mediante Selezione Concorrenziale del 20 Febbraio 2017 ai sensi del regolamento per l'alienazione degli immobili in proprietà di S.P.Im. S.p.A. (di seguito Regolamento)

SPIM spa è una società partecipata interamente dal Comune di Genova incaricata di gestire il processo di dismissione e valorizzazione del patrimonio comunale disponibile, acquisito e ceduto sulla base di programmi di vendita stabiliti da quest'ultimo.

In tale ambito, SPIM spa intende procedere alla locazione degli immobili di cui al punto b).

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione del pubblico risparmio. Tale pubblicazione non comporta alcun obbligo per SPIM spa o impegno di locazione nei confronti di eventuali offerenti, sino al momento della stipula del contratto di locazione, e nessun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo e prestazione in favore degli offerenti.

S.P.Im. S.p.A. si riserva la facoltà di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, con uno o tutti i soggetti interessati, la trattativa per la locazione e/o recedere dalla stessa senza alcun obbligo di motivazione.

S.P.Im. S.p.A. si riserva altresì la facoltà di rendere noti i termini e il valore dell'offerta ritenuta migliore e comunque di tutte le offerte ricevute, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla procedura.

Il Trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di locazione, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Responsabile per il trattamento dei dati sarà, per le sue rispettive competenze, SPIM S.p.A. nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dall'art. 7 del richiamato Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i.

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dal Regolamento per l'alienazione/locazione degli immobili di proprietà di SPIM spa, pubblicato sul sito internet www.spimgenova.it.

A) Immobili oggetto della locazione e responsabile della procedura:

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento, a chiunque ne faccia richiesta sarà consentito visitare gli immobili previo appuntamento nonché visionare ed estrarre copia della documentazione tecnica e contrattuale relativa allo stesso ove non sia già pubblicata sul sito www.spimgenova.it.

La società intende locare ad uso commerciale, uso ufficio, locali la cui superficie totale è pari a ca. 255 mq. I suddetti locali sono inseriti in un edificio terra cielo e catastalmente identificato quale edificio scolastico. Attualmente sono occupati in virtù del contratto di locazione disdettato per finita locazione per la scadenza naturale del 30 Aprile 2017.

I locali saranno resi disponibili a partire dal 1° Maggio 2017 fatto salvo eventuali operazioni di sgombero non terminate.

Sono previsti sopraluoghi ai locali da concordare previo appuntamento al numero telefonico sotto indicato.

Il responsabile della presente procedura è la Sig.ra Michela Molini, che potrà essere contattata per appuntamenti ed informazioni al seguente numero telefonico 010/5577908.

B) Prezzo a base della procedura di selezione:

Il prezzo base della locazione per l'immobile è di seguito indicato. Il prezzo indicato è al netto delle imposte.

Descrizione dell'immobile:

SESTRI PONENTE, Via Giotto 2., insieme di locali posti a piano strada, all'ingresso di Sestri Ponente, in zona ottimamente accessibile, destinabili in uffici e/o archivi e magazzini, situati in un complesso suddiviso su più piani, ove si collocano utenti pubblici e privati, con i seguenti dati catastali: BOR/72 mapp. 140 sub. 22, cat. B/5

Canone annuo base richiesto **€ 14.700,00 (€ Quattordicimilasettecento/00 annui**) oltre spese di amministrazione condominiale che a consuntivo 2016 risultano essere indicativamente di **€ 7.000,00 (€ Settemila/00).**

C) Modalità di partecipazione alla gara e procedure di aggiudicazione:

La modalità di partecipazione e le procedure di scelta del contraente sono disciplinate dagli artt. 11 e 12 del Regolamento.

Gli interessati dovranno presentare in busta sigillata offerte segrete **non inferiori al prezzo posto a base** della procedura facendole pervenire presso la sede di SPIM S.p.A., in Via di Francia 1, 16149 – Genova, entro **LE ORE 12,00 DEL 13 MARZO 2017.**

L'offerta, sottoscritta dall'offerente e, in caso di società, dal legale rappresentante della stessa, dovrà essere conforme a quanto previsto dal Regolamento, potrà essere formulata compilando il modulo dell'offerta predisposto da Spim spa (scaricabile al seguente indirizzo www.spimgenova.it sezione vendite/locazioni) e dovrà contenere una bozza del contratto di locazione (scaricabile al seguente indirizzo www.spimgenova.it sezione vendite/locazioni), firmato e siglato in ogni foglio da chi sottoscrive l'offerta in segno di specifica accettazione, fotocopia leggibile fronte retro di carta di identità valida dell'offerente, permesso di soggiorno valido (per i non residenti); visura della Camera di Commercio da cui risultino l'atto costitutivo e lo statuto vigente e l'elenco degli amministratori e sindaci in carica (ove esistenti). A tutela dell'irrevocabilità dell'offerta e dell'adempimento dell'obbligazione dell'offerente a rendersi conduttore dell'Immobile, l'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale mediante assegni bancari circolari intestati a favore di S.P.Im. per un importo pari al 5% del Prezzo offerto (al netto di Imposte).

L'offerente si dovrà impegnare a mantenere ferma l'offerta, ai sensi dell'art. 1329 cod. civ., fino al **31 Dicembre 2017.**

L'offerta dovrà prevedere che per qualsiasi controversia in ordine alla stessa è competente in via esclusiva il Foro di Genova essendo derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria.

Sono ammesse offerte per persona da nominare.

D) In data 14 Marzo 2017 dalle ore 9.30 sarà possibile partecipare all'apertura delle buste per l'aggiudicazione delle offerte.

E) Il contratto di locazione dovrà essere sottoscritto entro il 30 Aprile 2017.

Genova, 20/02/2017

Il Presidente ed Amministratore Delegato
Dott. Stefano Franciolini

ULTERIORI INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI IN LOCAZIONE

Sul nostro sito: www.spimgenova.it → sezione VENDITE/LOCAZIONI