

S.P.Im. S.p.A.
Via di Francia 1
16121 Genova

Genova _____

PROPOSTA PER LA LOCAZIONE ANNUALE DI “IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETA’ S.P.IM. S.P.A.”

Il sottoscritto _____, nato a _____ residente in _____ Via _____, CF _____ cell. _____ mail _____ (in qualità di legale rappresentante della Società _____ con sede in _____ Via _____ P.IVA _____) formula offerta irrevocabile per l’ottenimento in locazione commerciale annuale, della durata di **anni 9 + proroga di ulteriori 9**, nel seguente immobile in proprietà a S.P.Im. S.p.A.:

Immobile: _____

Per l’importo di Euro _____ oltre imposte

L’offerta non è condizionata a verifica ulteriore di informazioni di qualsivoglia tipo e altre condizioni.

A garanzia dell’irrevocabilità della presente offerta e, in caso di accettazione di quest’ultima, dell’adempimento di ogni obbligazione assunta in forza del contratto di locazione, allego assegno circolare, intestato S.P.Im. S.p.A., n.ro _____ emesso da _____ pari al 5% dell’importo complessivo offerto (al netto di imposte) dell’immobile su indicato di Euro _____, copia del contratto di locazione, allegati alla Vostra lettera di istruzioni sottoscritti per accettazione, fotocopia leggibile fronte retro di carta di identità valida dell’offerente o permesso di soggiorno valido (per i non residenti); visura della Camera di Commercio da cui risultino l’atto costitutivo e lo statuto vigente e l’elenco degli amministratori e sindaci in carica (ove esistenti in caso di società).

Distinti saluti

Firma

n.3 allegati:

- assegno circolare
- documento d’identità / permesso di soggiorno (non residenti) / visura camerale per società
- **1) per l’immobile di S.ta degli Angeli 70 R:** copia del contratto di locazione sottoscritto per accettazione
- **2) copia del contratto di opzione di acquisto**
- **1) per l’immobile di Via Gualco 54/2 BC:** copia del contratto di locazione sottoscritto per accettazione
- **2) copia del contratto di opzione di acquisto**
- **3) allegato 4C – Relazione Tecnica sugli interventi di manutenzione a carico del conduttore**