

All. 4C al contratto di locazione

**RELAZIONE TECNICA SUGLI INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO  
DEL CONDUTTORE**

**(Immobile di Via Gualco 54/2BC)**

## **1 DOCUMENTAZIONE TECNICA DI RIFERIMENTO**

Per le considerazioni sotto riportate viene fatto riferimento agli elaborati grafici "tavole FISIA edificio E571 p3".

### **ELENCO LAVORAZIONI:**

## **2 PULIZIE E SMALTIMENTI**

- 2.1 Demolizione di controsoffitti di ogni tipo e genere incluso il trasporto a pubblica discarica ed i relativi oneri di smaltimento.
- 2.2 Smontaggio e smaltimento di tutti gli impianti elettrici ed areaulici posti al piano.

## **3 REVISIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI**

- 3.1 La revisione dei serramenti deve avvenire nel rispetto formale di quelli esistenti, senza alterare la scansione dei moduli esistenti (fissi ed apribili) delle porte ecc... Per tutti i serramenti dovrà essere garantito un isolamento termico ed acustico conforme alle normative nazionali e regionali vigenti in materia, nonché a quanto disposto dal regolamento edilizio comunale.

## **4 RISTRUTTURAZIONE DEGLI UFFICI**

La ristrutturazione comprende:

- 4.1 Realizzazione di nuovo impianto elettrico. L'impianto dovrà prevedere un quadro di distribuzione al piano. Dovrà essere prevista per i locali adibiti e servizio igienico o spogliatoi un minimo di un p.to luce per ogni locale e tre punti presa per ogni blocco, negli altri locali per ogni piano dovranno essere previsti un minimo di 2 p.ti luce e di minimo 3 punti presa. La voce include la realizzazione della rete di terra al piano.

- 4.2 Rifacimento di impianto di trasmissione dati.
- 4.3 Fornitura e posa di controsoffitto realizzato in pannelli di fibra minerale ancorati su sovrastruttura di supporto in vista, in sostituzione del controsoffitto esistente.
- 4.4 messa a norma dell'impianto di riscaldamento previa sostituzione della calderina esistente
- 4.5 realizzazione di impianto di condizionamento
- 4.6 Revisione e messa a norma dei locali adibiti servizi igienici compresa la sostituzione di eventuali pezzi che dovessero risultare ammalorati.

**I locali destinati a servizi igienico per disabili dovranno essere allestiti in ottemperanza a tutte le norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche.**

- 4.7 Rasatura ove necessaria e tinteggiatura di tutte le pareti e dei soffitti.