

ALLEGATO "A" - SELEZIONE CONCORRENZIALE 20 SETTEMBRE 2017

INDIRIZZO	PREZZO DI VENDITA	DESCRIZIONE
VICO INFERIORE DEL ROSSO 5/3	€ 136.700,00	CENTRO STORICO, Vico del Rosso 5/3 , 2° piano, senza ascensore, 5 vani, mq 93, soppalco mq 13,00, composto da ingresso, cucina con soppalco, soggiorno, due camere, bagno. Edificio in ordine, appartamento <i>completamente ristrutturato</i> , termoautonomo, contesto tranquillo, zona vicoli, Classe G - lpe 107.74 kWh/m2 anno
VICO INFERIORE DEL ROSSO 5/5	€ 137.700,00	CENTRO STORICO, Vico del Rosso 5/5 , 3° piano, senza ascensore, 5 vani, mq 94, composto da ingresso, cucina con soppalco mq 9,60, soggiorno, due camere, bagno. Edificio in ordine, appartamento <i>completamente ristrutturato</i> , termoautonomo, luminoso, contesto tranquillo, zona vicoli, Classe G - lpe 96.97 kWh/m2 anno
VIA N. COPERNICO 20/6	€ 58.000,00	VALLESTRURLA, Via Nicolò Copernico 20/6 , 2° piano, possibilità acquisto quota ascensore, 4,5 vani, mq 64, vista mare, composto da ingresso, cucina, due camere, ripostiglio, bagno e 1 balcone di mq 2,56. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, molto luminoso, contesto tranquillo, Classe F - Epgl,nren 104,20 kWh/m2 anno
VIA EVANGEL TORRICELLI 10/15	€ 47.800,00	VALLESTRURLA, Via Evangel Torricelli 10/15 , 3° piano, senza ascensore, 2,5 vani, mq 53, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera ed un bagno. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, termoautonomo, luminoso, contesto tranquillo, Classe F - lpe 99.93 kWh/m2 anno
VIA EVANGEL TORRICELLI 14/18	€ 46.000,00	VALLESTRURLA, Via Evangel Torricelli 14/18 , 4° piano, senza ascensore, 2,5 vani, mq 51, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera ed un bagno. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, luminoso, contesto tranquillo, Classe F - lpe 94.01 kWh/m2 anno
VIA CARLO VARESE 5/38 SC.A	€ 46.000,00	SAN FRUTTUOSO, Via Carlo Varese 5/38 sc.A , 7° piano, con possibilità di acquisto quota ascensore, 3 vani, mq 46, termoautonomo, composto da ingresso, cucina, camera e bagno. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, luminoso, contesto tranquillo, zona centrale e molto comodo ai mezzi di trasporto, Classe G - lpe 150.58 kWh/m2 anno
VIA AYROLI 24/13	€ 75.600,00	SAN FRUTTUOSO, Via Ayroli 24/13 , 2° piano, con ascensore, 4,5 vani, mq 76, composto da ampio ingresso alla genovese, cucina, due camere, ripostiglio e bagno. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, luminoso, contesto tranquillo, zona centrale e molto comodo ai mezzi di trasporto, Classe E - Epgl,nren 75,26 kWh/m2 anno
SALITA DI PINO SOTTANO 2/1	€ 35.500,00	STRUPPA, Salita di Pino Sottano 2/1 , 1° piano con possibilità acquisto quota ascensore, 3,5 vani, mq 52, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera ed un bagno. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, luminoso, contesto tranquillo, Classe F - Epgl,nren 199,35 kWh/m2 anno
SALITA DI PINO SOTTANO 3/10	€ 35.000,00	MOLASSANA, Salita di Pino Sottano 3/10 , 1° piano con possibilità acquisto quota ascensore, 3,5 vani, mq 51, composto da ingresso, cucina, due camere, bagno e 1 balcone di mq 1,96. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, luminoso, contesto tranquillo, Classe G - Epgl,nren 180,03 kWh/m2 anno
VIA STRUPPA 286/19	€ 57.000,00	STRUPPA, Via Struppa 286/19 , 5° piano, senza ascensore, 4 vani, mq 67, composto da ingresso, cucina, soggiorno, una camera, bagno e cantina pertinenziale posta ai piani fondi di mq.10. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, luminoso, contesto tranquillo, Classe G - Epgl,nren 190,29 kWh/m2 anno
VIA BOLOGNA 9/3 SC.B	€ 95.600,00	SAN TEODORO, Via Bologna 9/3 sc.B , piano terra, 5,5 vani, mq 104, composto da ampio ingresso alla genovese, cucina, tre camere, bagno e ampio giardino a livello strada di mq 60 circa. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, luminoso, comodo servizi, Classe E - Epgl,nren 119,77 kWh/m2 anno
VIA BOLOGNA 14/20	€ 70.500,00	SAN TEODORO, Via Bologna 14/20 , 4° piano, con ascensore, 3,5 vani, mq 71, termoautonomo, composto da ingresso, cucina, due camere e bagno. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, luminoso, affaccio con scorcio mare, comodo servizi, Classe G - Epgl,nren 154,15 kWh/m2 anno
VIA BOLOGNA 22/15	€ 69.000,00	SAN TEODORO, Via Bologna 22/15 , 3° piano, con ascensore, 4,5 vani, mq 73, composto da ingresso alla genovese, cucina, due camere e bagno. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, luminoso, comodo servizi, Classe G - lpe 183.99 kWh/m2 anno
VIA C. GIORDANA 2/14 SC.B	€ 81.500,00	SAN TEODORO, Via C. Giordana 2/14 sc.B , 4° piano, con ascensore, 4,5 vani, mq 86, termoautonomo, composto da ingresso alla genovese, cucina, due camere e bagno. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, luminoso, comodo servizi, Classe F - Epgl,nren 113,34 kWh/m2 anno
VIA CARLO GIORDANA 8/5 SC.B	€ 81.900,00	SAN TEODORO, Via C. Giordana 8/5 sc.B , 2° piano, con ascensore, 4,5 vani, mq 86, termoautonomo, composto da ingresso alla genovese, cucina, due camere e bagno. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, luminoso, comodo servizi, vista aperta, Classe F - Epgl,nren 109,22 kWh/m2 anno
P.LE I. PESTARINO 1/8 SC.B	€ 112.800,00	SAN TEODORO, P.le I. Pestarino 1/8 Sc.B , 4° piano, con ascensore, 6,5 vani, mq 125, termoautonomo, comodo servizi, composto da ingresso alla genovese, cucina, due camere e bagno. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, luminoso, Classe G - Epgl,nren 138,69 kWh/m2 anno
VIA FAENZA 1/17	€ 77.000,00	SAN TEODORO, Via Faenza 1/17 , 4° piano, con ascensore, 3,5 vani, mq 71, termoautonomo, comodo servizi, 1 balcone mq 2,42, composto da ingresso, cucina, due camere e bagno. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, vista scorcio mare, luminoso, Classe G - lpe 170,35 kWh/m2 anno
VIA GIUSEPPE SPATARO 28/4	€ 53.000,00	SAMPIERDARENA, Via G. Spataro 28/4 , 4° piano, senza ascensore, 4,5 vani, mq 71, termoautonomo, comodo servizi zona Fiumara, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, bagno. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, affaccio su strada, Classe G - Epgl,nren 132,31 kWh/m2 anno

ALLEGATO "A" - SELEZIONE CONCORRENZIALE 20 SETTEMBRE 2017

VIA CORONATA 72/11	€ 81.000,00	CORONATA, Via Coronata 72/11 , 5° piano, con ascensore, 6 vani, mq 93, comodo servizi, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e 2 balconi di complessivi mq 10,45. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, zona tranquilla, ampia vista, Classe F - Epgl,nren 92,56 kWh/m2 anno
VIA CIRO MENOTTI 33/3	€ 65.000,00	SESTRI PONENTE, Via Ciro Menotti 33/3 , 1° piano, 3,5 vani, mq 68, termoautonomo, zona centrale di Sestri Ponente, comodo servizi, composto da ingresso, cucina, 2 camere e bagno. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, Classe F - Epgl,nren 166,47 kWh/m2 anno
VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 38/7	€ 77.800,00	SESTRI PONENTE, Via S.Giovanni Battista 38/7 , 4° piano, senza ascensore, 5,5 vani, mq 81, composto da ingresso, cucina con angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno e 1 balcone di mq 3,45. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, luminoso, vista aperta, comodo servizi zona tranquilla, Classe F - Epgl,nren 105,25 kWh/m2 anno
VIA S MARIA DELLA COSTA 9/16	€ 41.000,00	SESTRI PONENTE, Via S. Maria della Costa 9/16 , 5° piano, senza ascensore, 3,5 vani, mq 47, in contesto gradevole e tranquillo, edificio in ordine, composto da ingresso, cucina con angolo cottura, una camera, bagno e due balconi di complessivi mq 5,78. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, affaccio su strada poco trafficata, Classe G - Epgl,nren 177,44 kWh/m2 anno
VIA S MARIA DELLA COSTA 15/10	€ 41.000,00	SESTRI PONENTE, Via S. Maria della Costa 15/10 , 3° piano, senza ascensore, 3,5 vani, mq 48, in contesto gradevole e tranquillo, composto da ingresso, cucina con angolo cottura, una camera, bagno e due balconi di complessivi mq 5,78. Edificio in ordine, appartamento completamente da ristrutturare, affaccio su strada poco trafficata, Classe E - Epgl,nren 85,35 kWh/m2 anno
VIA S MARIA DELLA COSTA 19/15	€ 52.700,00	SESTRI PONENTE, Via S. Maria della Costa 19/15 , 5° piano, senza ascensore, 4,5 vani, mq 61, in contesto gradevole e tranquillo, composto da ingresso, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e 1 balcone di mq 2,95. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, affaccio su strada poco trafficata, Classe G - lpe 327.46 kWh/m2 anno
VIA S MARIA DELLA COSTA 22/13	€ 41.000,00	SESTRI PONENTE, Via S. Maria della Costa 22/13 , 4° piano, senza ascensore, 3,5 vani, mq 47, in contesto gradevole e tranquillo, composto da ingresso, cucina con angolo cottura, una camera, bagno e 2 balconi di complessivi mq 5,60. Edificio in ordine, appartamento da ristrutturare, affaccio su strada poco trafficata, Classe G - lpe 136.54 kWh/m2 anno
VIA COSTA DEL VENTO 1	€ 77.000,00	VOLTRI, Via Costa del Vento 1 , 3° piano, 4 vani, mq 115, soppalco mq 31,64, composto da ampio ingresso, cucina, due camere, bagno e sottotetto, sito in contesto gradevole e tranquillo immerso nel verde, zona Fabbriche, termoautonomo, appartamento da riordinare, Classe G - lpe 243.61 kWh/m2 anno. L'immobile è stato dichiarato di interesse ex D.Lgs. 42/2004, vincolato con D.Lgs. 460/99 ed autorizzato alla vendita con nota n.ro 3207 del 17 luglio 2003 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici.