

RELAZIONE E BILANCIO INTERMEDIO DI LIQUIDAZIONE Esercizio 2016



RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Soci,

Il Bilancio intermedio di liquidazione che sottoponiamo alla Vostra attenzione riporta le attività, le passività, i costi e i ricavi relativi all'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2016, nonché una descrizione dei principali conti in Nota Integrativa e una sintesi dell'andamento della gestione, soffermandosi in particolare su alcune operazioni in essere, nella presente Relazione sulla Gestione.

In primo luogo, occorre rilevare come non sia stato ancora possibile ultimare il processo di liquidazione a causa di alcuni contenziosi ancora in essere di cui verrà data menzione nel prosieguo.

Il risultato finale di conto economico risulta essere pari a zero quale conseguenza dell'utilizzo per Euro 79.560 del Fondo rischi e oneri di liquidazione a integrale copertura dei costi rilevati nel 2016. Più precisamente, i costi sostenuti nel 2016 sono stati pari a circa Euro 82.444.

Come ricorderete la Società ha sostanzialmente cessato la propria attività nel 2007 ed è stata posta in liquidazione con verbale di Assemblea iscritto al Registro delle Imprese di Genova in data 31 dicembre 2007.

Il sottoscritto Liquidatore è stato nominato il 16 febbraio 2011 in sostituzione del Dott. Sergio Noce, impossibilitato a proseguire l'incarico per motivi personali.

ANALISI DELLA SITUAZIONE ED ANDAMENTO DELLA GESTIONE

La Società, avendo terminato la propria operatività nel 2007, ha iniziato la propria attività liquidatoria priva di beni da vendere e priva di operazioni in corso. L'attività liquidatoria, pertanto, consta unicamente della liquidazione dei crediti e del pagamento dei debiti in essere, oltre a portare a termine il contenzioso tributario pendente.

Avviso liquidazione Agenzia delle Entrate

Come ricorderete l'Agenzia delle Entrate alla fine del 2007 aveva notificato alla Società un avviso di liquidazione dell'imposta di Registro avverso il quale è stato presentato ricorso.

Con sentenza depositata in segreteria il 29 maggio 2008 la Commissione Tributaria Provinciale di Genova ha accolto il ricorso. Successivamente l'importo intimato - iscritto a ruolo per circa 8,3 milioni di Euro - è stato integralmente sgravato.

In data 23 giugno 2009 l'Agenzia delle Entrate ha notificato il ricorso in appello avverso la sentenza a noi favorevole.

Il Prof. Tesauro ha predisposto le controdeduzioni che sono state depositate presso la Commissione Tributaria Regionale di Genova in data 16 ottobre 2009. In data 9 marzo 2011 si è tenuta presso la sezione n. 6 della Commissione Tributaria Regionale di Genova la pubblica udienza in cui il Prof. Tesauro ha ribadito le ragioni del nostro ricorso.

In data 25 marzo 2011 la Commissione Regionale ha depositato la sentenza che conferma la decisione di primo grado.

In data 8 maggio 2012 l'Amministrazione Finanziaria notificava al legale incaricato dalla Società, Prof. Francesco Tesauro, il ricorso presso la Corte di Cassazione avverso la sentenza del 25 marzo 2011 della Commissione Tributaria Regionale di Genova.

Allo stato attuale, pur permanendo una situazione di incertezza legata all'esito definitivo della controversia, non essendo addivenuti a una definizione in ultimo grado di giudizio (ricorso in Cassazione), si ritiene che vi sia la ragionevole certezza che la stessa possa risolversi in maniera positiva per la Società.

Come già indicato nella relazione al Bilancio dell'esercizio precedente, il rischio connesso a tale contenzioso con l'Agenzia delle Entrate è stato valutato possibile ma non probabile e pertanto si ritiene congruo l'ammontare del fondo rischi accantonato a bilancio (in parte utilizzato nell'esercizio per le spese legali).

Nel corso del 2016 la causa è ancora pendente in Cassazione e non si segnalano novità in merito.

Contezioso immobili di Piazzale Adriatico

Con atto di citazione notificato in data 11/12/12, la sig.ra Rkia Haoufi - con riferimento alla compravendita dell'immobile sito in Genova Piazza Adriatico 7/1 intervenuta tra le parti in data 12/12/02— conveniva in giudizio S.V.I. Società Vendite Immobiliari Srl in liquidazione (già Tono S.p.A.) formulando le seguenti conclusioni: "Voglia il Tribunale adito, ..., in via principale accertare e dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita stipulato tra le parti in data 12/12/2002 e per l'effetto condannare la società S.V.I. Società Vendite Immobiliari Srl in liquidazione, in persona del suo liquidatore e legale rappresentante pro tempore, alla restituzione in favore della signora Rkia Haoufi della somma percepita a titolo di corrispettivo, pari a Euro 39.000,00 oltre ad interessi e rivalutazione monetaria dal giorno del pagamento, oltre alle spese notarili sostenute (pari ad Euro 2.502,00) e dunque, in totale pari a Euro 41.502,00 oltre ad interessi e rivalutazione monetaria dal giorno del pagamento nonché al pagamento, a titolo di risarcimento di tutti i danni subiti dall'attrice in conseguenza della stipula del contratto di cui è causa, della somma di Euro 156.940,00, oltre ad interessi e rivalutazione monetaria, ovvero al risarcimento della somma che verrà ritenuta essere di giustizia; in via subordinata, nella denegata e non creduta ipotesi di rigetto della domanda di risoluzione del contratto di compravendita stipulato tra le parti in data 12/12/02, dichiarare tenuta e conseguentemente condannare, per le ragioni esposte, la società S.V.I. Società Vendite Immobiliari Srl in liquidazione, in persona del suo liquidatore e legale rappresentante pro tempore, a corrispondere alla sig.ra Rkia Haoufi, a titolo di risarcimento dei danni tutti subiti da quest'ultima a causa della stipula del contratto di compravendita di cui è causa, la somma di Euro 156.940,00 oltre a interessi e rivalutazione monetaria, ovvero al risarcimento della somma che verrà ritenuta essere di giustizia; in ogni caso condannare la società S.V.I. Società Vendite Immobiliari Srl in liquidazione al pagamento delle spese tutte del presente giudizio, ivi compresi diritti e onorari";

Con comparsa del 20/3/13 si costituiva nel giudizio avente RG 14250/12 la società S.V.I. Società Vendite Immobiliari Srl in liquidazione, contestando quanto dedotto ed argomentato dall'attrice e chiedendo il rigetto delle domande formulate dalla sig.ra Rkia Haoufi nonché – in via subordinata e riconvenzionale – il riconoscimento degli importi dovuti secondo la convenuta a

fronte dell'occupazione e dell'utilizzo del bene oggetto di causa da parte dell'attrice dal 12/12/02;

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 8/10/13, il GI dott.ssa Lucca licenziava CTU "sull'agibilità dell'appartamento (ossia se lo stesso abbia l'agibilità o quanto meno le caratteristiche per ottenerla e in caso positivo a fronte di quali costi)", nominando quale CTU l'arch. Gaetano Bellotta, il quale depositava elaborato periziale in data 22/09/14, le cui risultanze venivano contestate da SVI;

All'udienza del 17/6/15 la sig.ra Rkia Haoufi revocava il mandato al suo avvocato (l'avv. Cristina Pittaluga); all'udienza del 24/7/15 si costituiva il nuovo difensore dell'attrice, l'avv. Emilio Robotti:

Le parti avviavano in corso di causa trattative per la definizione del procedimento in via transattiva, senza tuttavia trovare un'intesa;

Il Tribunale di Genova, richiamato il contenuto della CTU dell'arch. Bellotta, pronunciava a definizione del giudizio RG 14250/12 la sentenza n. 1589 del 05.05.2016, con cui dichiarava: "Risolve il contratto di compravendita concluso tra RKIA HOUFI E TONO SPA (cui è subentrata SVI SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI SRL) per la compravendita il 12.12.2002 dell'immobile sito in Genova Piazza Adriatico 7/1 per inadempimento di SVI SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI SRL. Condanna SVI SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI SRL a restituire a RKIA HAOUFI la somma di € 39.000/00 oltre interessi legali dal 12.12.2002 al saldo. Condanna RKIA HOUFI a restituire a SVI SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI SRL l'immobile, libero da persone e cose. Respinge tutte le domande di SVI SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI SRL. Condanna SVI SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI SRL a corrispondere a RKIA HAOUFI: € 42.000 euro per lucro cessante oltre interessi e rivalutazione dall'atto di citazione al saldo; € 2.502,09 per danno emergente, oltre interessi e rivalutazione dall'atto di citazione al saldo; € 4.429,19 per danno emergente, oltre interessi e rivalutazione dall'atto di citazione al saldo; € 15.000, dal 4 novembre 2011 al saldo. Condanna SVI SOCIETA' VENDITE IMMOBILIARI SRL a corrispondere a RKIA HAUFI le spese di lite che liquida in € 686,90 per spese, € 13.430 per compenso, oltre spese generali, iva e cpa";

In data 11/05/2016 SVI riceveva, a mezzo del proprio difensore, la notifica a mezzo pec da parte della sig.ra Haoufi della sentenza n.1589/16 del 05/05/2016 emessa dal Tribunale di Genova; Successivamente, in data 15/5/16 la sig.ra Haoufi, tramite il proprio legale, formulava richiesta di pagamento degli importi ad essa dovuti in forza della sentenza, da ella stimati in Euro 140.346,16;

Con atto di appello notificato in data 09/06/2016, SVI impugnava la sentenza del Tribunale di Genova 05/05/2016, n.1589, fissando udienza di comparizione per il giorno 03/11/2016 e formulando le seguenti conclusioni: "Piaccia alla Corte Ecc.ma, respinta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione, previa ogni più opportuna declaratoria meglio vista, in integrale riforma della sentenza del Tribunale di Genova 05/05/2016 n. 1589, previa sospensione della provvisoria esecutività della sentenza impugnata, previa dichiarazione di nullità della sentenza impugnata: In accoglimento del presente appello, revocare e riformare l'impugnata sentenza per i motivi sopra esposti in narrativa e per l'effetto:-In via preliminare accertare e dichiarare l'intervenuta decadenza e prescrizione ai sensi dell'art.1495 cc nonché la nullità e/o l'inammissibilità delle domande formulate dalla sig.ra Haoufi Rkia, per i motivi indicati in parte narrativa della

comparsa di costituzione dell'esponente in primo grado e dell'atto di appello;-In via principale respingere le domande formulate dalla sig.ra Haoufi Rkia contro SVI srl in liquidazione, ponendo quest'ultima in stato di assolutoria; -In via subordinata e riconvenzionale, nella denegata ipotesi in cui venga pronunciata la risoluzione del contratto di vendita 12/12/02, avuto altresì riguardo a quanto dichiarato in corso di causa dall'attrice circa il fatto che il bene oggetto di causa è gravato di mutuo ipotecario acceso con Banca Carige SpA: a) condannare la sig.ra Rkia Haoufi, previa estinzione del mutuo in essere su tale bene, a riconsegnare l'immobile sito in Genova Piazza Adriatico 7/1 libero da persone e cose in favore della SVI Srl in liquidazione, in persona del suo liquidatore legale rappresentante dott. Marco Mogni; b) accertare e dichiarare che l'attrice ha occupato, abitato e utilizzato l'appartamento di Piazza Adriatico 7/1, dal 12/12/02 ad oggi; che conseguentemente è dovuto in favore della SVI Srl in liquidazione, in persona del suo liquidatore legale rappresentante dott. Marco Mogni, l'importo pari a Euro 8.603,59 o il diverso importo che emergerà in corso di causa, a fronte dell'utilizzo da parte dell'attrice del bene in oggetto, importo da compensare o scomputare anche parzialmente dalle somme che l'esponente sarà condannato a corrispondere alla sig.ra Rkia Haoufi. In ogni caso, con vittoria di spese e competenze di causa per entrambi i gradi di giudizio";

Le parti hanno deciso di definire ogni questione tra loro pendente in via amichevole anche su indicazioni del socio SPIm che si espresso in assemblea ordinaria.

Pertanto la SVI ha riconosciuto alla sig.ra Houfi la somma di € 120.000 a chiusura della controversia in oggetto.

Andamento e prospettive della liquidazione

La definitiva chiusura dell'attività liquidatoria (e conseguente estinzione della Società) dipende dalla definitiva chiusura delle controversie sopra commentate.

Nel 2012 si è proceduto all'incremento del Fondo rischi e oneri per liquidazione a seguito del nuovo contenzioso riguardante l'immobile di Piazzale Adriatico. A fine 2013 tale Fondo ammontava a circa Euro 101 mila ed è stato utilizzato nel 2015 a copertura della perdita di periodo per circa Euro 1400. Pertanto, al 31 Dicembre 2015, il Fondo si è ridotto a circa Euro 93 mila. Poiché il fondo non si è rivelato capiente per la copertura dei maggiori oneri derivante dal contenzioso di P.le Adriatico la Società ha provveduto al suo incremento nel corso dell'esercizio per Euro 71.948 come si evince dal verbale di assemblea del 3 novembre 2016. Nell'esercizio l'utilizzo a copertura costi ammonta a Euro 82.345.

Sotto il profilo patrimoniale si evidenzia che su Euro 168.470 di attività, Euro 152.699 sono rappresentati da crediti verso la controllante S.P.Im., mentre su un valore complessivo di debiti pari ad Euro 232.629, Euro 219.933 sono dovuti alla stessa controllante S.P.Im. Tenuto quindi conto di tale composizione patrimoniale non si ravvedono fattori di rischio circa l'attività liquidatoria, considerato che tra l'incasso dei crediti e la parziale o totale rinuncia di debiti da parte della controllante, S.V.I. otterrebbe risorse e riserve sufficienti per ripianare l'attuale deficit patrimoniale e, quindi, chiudere *in bonis* la Società stessa.

Principali indicatori finanziari e altre informazioni

La Società ha solamente alcuni debiti ed alcuni crediti a breve (principalmente nei confronti della controllante per effetto dell'adesione alla tassazione di gruppo) ed è priva sia di attivo immobilizzato che di passivo a medio lungo termine.

L'attività liquidatoria non presenta particolari difficoltà da rilevare, se non quanto sopra rilevato in merito ai tempi incerti di definizione delle controversie in essere.

RAPPORTI CON CONTROLLANTE COLLEGATE CONTROLLATE ED ALTRE ENTITA' CORRELATE

La Vostra Società nel corso dell'esercizio si è avvalsa della struttura operativa della sua controllante S.p.Im., cui è affidata con procura notarile l'attività di gestione dei servizi amministrativi e contabili. Al personale preposto a tale attività rivolgo un ringraziamento per la professionalità e l'impegno profuso.

Di seguito si indicano i rapporti al 31 dicembre 2016 con la controllante S.p.lm. S.p.A.:

Debiti commerciali€500Debiti per consolidato fiscale€62.027Debito c/c corrispondenza€157.407Credito per consolidato fiscale€152.699

ALTRE INFORMAZIONI

La Società non possiede, né ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio azioni proprie o azioni o quote della società controllante.

La Società non ha sedi secondarie.

La gestione finanziaria della Società è svolta esclusivamente mediante un c/c di corrispondenza infruttifero con la Capogruppo.

La Società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati.

PROPOSTA ALL'ASSEMBLEA

Signori Soci,

concludiamo la nostra relazione fidando nel Vostro consenso sui criteri da noi seguiti nella compilazione del bilancio intermedio di liquidazione della Vostra Società e, alla luce di quanto esposto, Vi invitiamo ad

APPROVARE

il Bilancio intermedio di liquidazione, nonché la presente relazione sulla gestione. Si precisa che il conto economico chiude con un risultato pari a zero, a seguito dell'utilizzo del Fondo rischi e oneri di liquidazione a copertura dei costi

Genova, Lì 20 aprile 2016.

S.V.I. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DI FRANCIA 1 - 16149 GENOVA
Codice Fiscale	03564380107
Numero Rea	03564380107 GE - 355298
P.I.	03564380107
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	S.R.L.
Settore di attività prevalente (ATECO)	68.10.00
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	SP.I.M S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	SP.I.M S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

Gli importi presenti sono espressi in Euro



Bilancio di esercizio al 31-12-2016 Pag. 1 di 11

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	168.470	163.048
Totale crediti	168.470	163.048
Totale attivo	168.470	163.048
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	18.170	18.170
VI - Altre riserve	0	2
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	2
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(265.616)	(265.616)
Totale patrimonio netto	(147.446)	(147.444)
B) Fondi per rischi e oneri	83.287	93.684
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	232.629	216.808
Totale debiti	232,629	216,808
Totale passivo	168.470	163.048

Bilancio di esercizio al 31-12-2016 Pag. 2 di 11

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	79.560	1.493
Totale altri ricavi e proventi	79.560	1.493
Totale valore della produzione	79.560	1.493
B) Costi della produzione		
7) per servizi	8.743	766
12) accantonamenti per rischi	71.948	
14) oneri diversi di gestione	1.752	1.096
Totale costi della produzione	82.443	1.862
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(2.883)	(369)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	1
Totale altri proventi finanziari		1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4	10
Totale interessi e altri oneri finanziari	4	10
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(4)	(9)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(2.887)	(378)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	2.887	378
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.887	378
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	0



Bilancio di esercizio al 31-12-2016 Pag. 3 di 11

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

CRITERI DI FORMAZIONE E CONTENUTO DEL BILANCIO INTERMEDIO DI LIOUIDAZIONE

Il Bilancio intermedio di liquidazione al 31 dicembre 2016 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, interpretata ed integrata dai principi e criteri contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) ed infine, ove mancanti e in quanto non in contrasto con le norme ed i principi contabili italiani, da quelli emanati dall' International Accounting Standard Board (I.A.S.B.).

Il bilancio è stato predisposto nel presupporto della continuità aziendale.

Il bilancio d'esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico (preparati in conformità agli schemi rispettivamente di cui agli artt. 2424, 2424 bis c.c., e di cui agli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizione del codice civile in materia di bilancio e da altre leggi precedenti. Inoltre, in essa sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione la più trasparente e completa, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge. Successivamente alla chiusura dell'esercizio non sono accaduti eventi rilevanti.

Gli importi sono espressi in unità di euro, salvo diversa indicazione.

La relazione sulla gestione descrive la natura dell'impresa, lo stato di liquidazione della società, i rapporti con l'imprese controllante. Si rimanda ad essa per tali informazioni.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili di seguito riportati sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte nell'ambito del progetto di aggiornamento dei Principi Contabili Nazionali nel 2014, approvati e pubblicati in via definitiva dall'OIC in data 5 agosto 2014 (con l'eccezione dell'OIC 24 approvato il 28 gennaio 2015).

In particolare rispetto alle previgenti versioni sono stati riformulati i seguenti principi contabili:

OIC 12 Composizione e schemi del bilancio d'esercizio

OIC 15 Crediti

OIC 19 Debiti

OIC 25 Imposte sul reddito

OIC 28 Patrimonio netto

OIC 31 Fondi per rischi e oneri e trattamento di fine rapporto

Mentre sono rimasti invariati i restanti principi.

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2016 in osservanza dell'art. 2426 c.c. e dei citati principi contabili sono i seguenti:

CREDITI - I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione. A tal fine, il valore nominale dei crediti è rettificato, ove necessario, da un apposito fondo svalutazione, esposto a diretta diminuzione del valore nominale dei crediti stessi, al fine di adguarli al loro presumibile valore di realizzo. Nella stima del fondo svalutazione crediti sono comprese le previsioni di perdita sia per situazioni di rischio di credito già manifestatesi oppur ritenute probabili sia quelle per altre inesigibilità già manifestatesi oppure non ancora manifestatesi ma ritenute probabili.

FONDI RISCHI E ONERI - I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati nella nota di commento dei fondi, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi e oneri.

DEBITI - I debiti sono iscritti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro presunto valore di estinzione. L'eventuale attualizzazione dei debiti commerciali viene effettuata solo se il valore nominale dei debiti eccede significativamente il prezzo di mercato dei beni acquisiti con pagamento a breve termine e se la dilazione concessa eccede significativamente l'esercizio successivo.

RICAVI - I ricavi per le prestazioni di servizi sono riconosciuti alla loro ultimazione e/o maturazione.

Bilancio di esercizio al 31-12-2016 Pag. 4 di 11

COSTI - I costi sono contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al nerro di resi, sconti abbuoni e premi.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI - I proventi ed oneri finanziari sono iscritti per competenza. I costi relativi alle operazione di smobilizzo crediti a qualsiasi titolo (pro-solvendo e pro-soluto) e di qualsiasi natura (commerciali, finanziarie, altro) sono imputati nell'esercizio di competenza.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO - Sono iscritte in vase alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

La Società ha deciso di aderire al consolidato fiscale nazione del Gruppo S.P.Im. SpA ai sensi degli artt. 117/129 del Testo Unico delle Imposte sul Reddito (TUIR). La società controllante S.P.Im. Spa funge da società consolidatente e determina un'unica base imponibile per il gruppo di società aderenti al consolidato fiscale, che beneficia in tal modo della possibilità di compensare redditi imponibili con perdite fiscali in un'unica dichiarazione.

ALTRE INFORMAZIONI

Gli oneri da sostenere nel corso della liquidazione sono stati stimati secondo la migliore approssimazione.



Bilancio di esercizio al 31-12-2016 Pag. 5 di 11

Nota integrativa abbreviata, attivo

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	-	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0		0
Crediti verso imprese collegate Iscritti nell'attivo circolante	0	-	0		0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	149.812	2.887	152.699	152.699	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	11.446	2.535	13.981	13.981	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.790	0	1.790	1.790	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	163.048	5.422	168.470	168.470	-

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Si è omessa la suddivisione dei crediti per area geografica poiché si tratta prevalentemente di crediti verso la controllante.

Bilancio di esercizio al 31-12-2016 Pag. 6 di 11

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Valore di fine esercizio	
	valore di inizio esercizio	Decrementi		
Capitale	100.000	-	100.000	
Riserva legale	18.170	-	18,170	
Altre riserve				
Varie altre riserve	2	2	0	
Totale altre riserve	2	2	0	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	2	127	0	
Utili (perdite) portati a nuovo	(265.616)	-	(265.616)	
Totale patrimonio netto	(147.444)	10	(147.446)	

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000	Capitale		100.000
Riserva legale	18.170	Utili	А-В	18.170
Altre riserve	7296	AMERICAN PORT		
Varie altre riserve	0			-
Totale altre riserve	0			-
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-
Totale	118.170			118.170

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	93.684	93.684
Variazioni nell'esercizio		ENGINE TO LEGIS
Accantonamento nell'esercizio	71.948	71.948
Utilizzo nell'esercizio	82.345	82.345
Totale variazioni	(10.397)	(10.397)
Valore di fine esercizio	83.287	83.287

L'incremento dei debiti rispetto all'esercizio 2015 è dovuto principalmente alla varaizione del saldo del c/c di corrispondenza verso la controllante Spim per € 13.766 da € 2.050 per iva dovuta.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Bilancio di esercizio al 31-12-2016 Pag. 7 di 11



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	392	0	392	392
Debiti verso controllanti	206.167	13.767	219.934	219.934
Debiti tributari	0	2.050	2.050	2.050
Altri debiti	10.249	4	10.253	10.253
Totale debiti	216.808	15.821	232.629	232.629

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si è omessa la suddivisione dei debiti per area geografica poiché si tratta prevalentemente di debiti verso la controllante.

Bilancio di esercizio al 31-12-2016 Pag. 8 di 11

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

La Società non ha dipendenti.

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	0
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	0

Il Liquidatore non percepisce compenso.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società è soggetta ad azione di direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova attraverso la controllante S.P.Im. S.p.A. partecipata del Comune al 100%.

Di seguito ri riporta lo schema di raffronto fra il bilancio dell'esercizio 2015, ultimo bilancio approvato del Comune di Genova, ed il bilancio dell'anno precedente.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente	
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2015	31/12/2014	
B) Immobilizzazioni	3.340.206.045	3.140.322.231	
C) Attivo circolante	494.591.367	541.586.297	
Totale attivo	3.834.797.412	3.681.908.528	
A) Patrimonio netto			
Capitale sociale	1.077.541.352	1.077.541.352	
Riserve	1.092.252.100	985.352.119	
Utile (perdita) dell'esercizio	71.128.093	25.794.191	
Totale patrimonio netto	2.240.921.545	2.088.687.662	
B) Fondi per rischi e oneri	37.226.269	8.723.764	
D) Debiti	1.374.412.154	1.407.891.448	
E) Ratei e risconti passivi	182.237.444	176.605.653	
Totale passivo	3.834.797.412	3.681.908.528	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio p	Esercizio precedente	
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2015	31/12/2014		
A) Valore della produzione	847.618.4	98	864.622.253	

Bilancio di esercizio al 31-12-2016 Pag. 9 di 11

B) Costi della produzione	732.408.675	792.974.148
C) Proventi e oneri finanziari	(33.068.730)	(35.149.021)
Imposte sul reddito dell'esercizio	11.013.000	10.704.894
Utile (perdita) dell'esercizio	71.128.093	25.794.190

Bilancio di esercizio al 31-12-2016 Pag. 10 di 11

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa e tutti gli allegati in pdf/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova autorizzata con provv. prot. 17119 del 16 maggio 2002 dall'Agenzia delle Entrate di Genova.



Bilancio di esercizio al 31-12-2016 Pag. 11 di 11

