

S.P.Im. S.p.A.
Via di Francia 1
16121 Genova

Genova _____

**PROPOSTA PER LA LOCAZIONE ANNUALE CON OPZIONE ALL'ACQUISTO DEGLI
"IMMOBILI DI PREGIO IN PROPRIETA' S.P.IM. S.P.A."**

Il sottoscritto _____, nato a _____ residente in
_____ Via _____, CF _____ cell.
_____ mail _____ (in qualità di legale rappresentante della
Società _____ con sede in _____ Via
_____ P.IVA _____) formula offerta irrevocabile per l'ottenimento
in locazione commerciale annuale, della durata di **anni 9 + proroga di ulteriori 9**, con opzione all'acquisto
e con lavori a carico del conduttore nel seguente immobile in proprietà a S.P.Im. S.p.A.:

Immobile: _____

Per l'importo di Euro _____ oltre imposte

L'offerta non è condizionata a verifica ulteriore di informazioni di qualsivoglia tipo e altre condizioni.

A garanzia dell'irrevocabilità della presente offerta e, in caso di accettazione di quest'ultima, dell'adempimento di ogni obbligazione assunta in forza del contratto di locazione, allego assegno circolare, intestato S.P.Im. S.p.A., n.ro _____ emesso da _____ pari al 5% dell'importo complessivo offerto (al netto di imposte) dell'immobile su indicato di Euro _____, oltre agli allegati in calce indicati e sottoscritti per accettazione, fotocopia leggibile fronte retro di carta di identità valida dell'offerente o permesso di soggiorno valido (per i non residenti); visura della Camera di Commercio da cui risultino l'atto costitutivo e lo statuto vigente e l'elenco degli amministratori e sindaci in carica (ove esistenti in caso di società).

Distinti saluti

Firma

n. 5 allegati:

- assegno circolare
- documento d'identità / permesso di soggiorno (non residenti) / visura camerale per società
- copia del contratto di locazione sottoscritto per accettazione
- copia del contratto di opzione di acquisto sottoscritto per accettazione
- **Solo per Via degli Archi:** anche allegato 4B – Tabella stato attuale per il calcolo delle superfici commerciali
- allegato 4C – Relazione Tecnica sugli interventi di ristrutturazione a carico del conduttore