

**AVVISO DI LOCAZIONE MEDIANTE SELEZIONE  
CONCORRENZIALE DI  
IMMOBILI STRUMENTALI IN PROPRIETA' S.P.IM. S.p.A.  
PROCEDURA**

**Procedura di locazione commerciale degli immobili ad uso strumentale liberi  
siti in Genova mediante Selezione Concorrenziale del 11 Luglio 2018 ai sensi  
del regolamento per l'alienazione degli immobili in proprietà di S.P.Im.**

**S.p.A. (di seguito Regolamento)**

SPIM spa è una società partecipata interamente dal Comune di Genova incaricata di gestire il processo di dismissione e valorizzazione del patrimonio comunale disponibile, acquisito e ceduto sulla base di programmi di vendita stabiliti da quest'ultimo.

In tale ambito, SPIM spa intende procedere alla locazione degli immobili di cui al punto b).

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione del pubblico risparmio. Tale pubblicazione non comporta alcun obbligo per SPIM spa o impegno di locazione nei confronti di eventuali offerenti, sino al momento della stipula del contratto di locazione, e nessun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo e prestazione in favore degli offerenti.

S.P.Im. S.p.A. si riserva la facoltà di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, con uno o tutti i soggetti interessati, la trattativa per la locazione e/o recedere dalla stessa senza alcun obbligo di motivazione.

S.P.Im. S.p.A. si riserva altresì la facoltà di rendere noti i termini e il valore dell'offerta ritenuta migliore e comunque di tutte le offerte ricevute, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla procedura.

Il Trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di locazione, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Responsabile per il trattamento dei dati sarà, per le sue rispettive competenze, SPIM S.p.A. nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dall'art. 7 del richiamato Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i.

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dal Regolamento per l'alienazione/locazione degli immobili di proprietà di SPIM spa, pubblicato sul sito internet [www.spimgenova.it](http://www.spimgenova.it).

**A) Immobili oggetto della locazione e responsabile della procedura:**

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento, a chiunque ne faccia richiesta sarà consentito visitare gli immobili previo appuntamento nonché visionare ed estrarre copia della documentazione tecnica e contrattuale relativa allo stesso ove non sia già pubblicata sul sito [www.spimgenova.it](http://www.spimgenova.it). Il responsabile della presente procedura è la Sig.ra Michela Molini, che potrà essere contattata per appuntamenti ed informazioni al seguente numero telefonico 010/5577908.

I sopralluoghi avranno inizio a partire Giovedì 12 Luglio.

**B) Prezzo a base della procedura di selezione:**

**I prezzi base** della locazione per i singoli immobili sono di seguito indicati. I prezzi indicati sono al netto delle imposte.

**SESTRI PONENTE, VIA GIOTTO 2**, insieme di locali pari a mq. 430, posti a piano strada, all'ingresso di Sestri Ponente, in zona ottimamente accessibile, situati in un complesso suddiviso su più piani, ove si collocano utenti pubblici e privati, con i seguenti dati catastali: BOR/72 mapp. 140 sub. 22, cat. B/5 Canone annuo base richiesto € **18.000,00 (€ diciottomila/00 annui)**. L'attuale destinazione urbanistica dell'immobile è Scuole e laboratori scientifici. Si precisa che l'immobile è inquadrato nella Fascia "A" – pericolosità molto elevata per l'esondazione di corsi d'acqua come rappresentato dalle cartografie denominate "Carte delle Fasce di inondabilità" dei vigenti Piani di Bacino.

**Valpolcevera "BEGATO", VIA MARITANO 9** Area urbana scoperta di mq. di ca. 5.150 adatta a più usi. **Canone annuo base richiesto € 24.000,00 (€ ventiquattromila/00 annui)**.

**C) Modalità di partecipazione alla gara e procedure di aggiudicazione:**

La modalità di partecipazione e le procedure di scelta del contraente sono disciplinate dagli artt. 11 e 12 del Regolamento.

Gli interessati dovranno presentare in busta sigillata offerte segrete non inferiori al prezzo posto a base della procedura facendole pervenire presso la sede di SPIM S.p.A., in Via di Francia 1, 16149 – Genova, entro **LE ORE 12,00 DEL 7 AGOSTO 2018.**

L'offerta, sottoscritta dall'offerente e, in caso di società, dal legale rappresentante della stessa, dovrà essere conforme a quanto previsto dal Regolamento, potrà essere formulata compilando il modulo dell'offerta predisposto da Spim spa (scaricabile al seguente indirizzo [www.spimgenova.it](http://www.spimgenova.it) sezione vendite/locazioni) e dovrà contenere una bozza del contratto di locazione (scaricabile al seguente indirizzo [www.spimgenova.it](http://www.spimgenova.it) sezione vendite/locazioni), firmato e siglato in ogni foglio da chi sottoscrive l'offerta in segno di specifica accettazione, fotocopia leggibile fronte retro di carta di identità valida dell'offerente, permesso di soggiorno valido (per i non residenti); visura della Camera di Commercio da cui risultino l'atto costitutivo e lo statuto vigente e l'elenco degli amministratori e sindaci in carica (ove esistenti). A tutela dell'irrevocabilità dell'offerta e dell'adempimento dell'obbligazione dell'offerente a rendersi conduttore dell'Immobile, l'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale mediante assegni bancari circolari intestati a favore di S.P.Im. per un importo pari al 5% del Prezzo offerto (al netto di Imposte).

L'offerente si dovrà impegnare a mantenere ferma l'offerta, ai sensi dell'art. 1329 cod. civ., fino al **31 Dicembre 2018.**

L'offerta dovrà prevedere che per qualsiasi controversia in ordine alla stessa è competente in via esclusiva il Foro di Genova essendo derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria.

**D) In data 8 Agosto 2018 dalle ore 9.30 sarà possibile partecipare all'apertura delle buste per l'aggiudicazione delle offerte.**

**E) Il contratto di locazione dovrà essere sottoscritto dal 1° settembre 2018**

Genova, 11 Luglio 2018

Il Presidente ed Amministratore Delegato

Dott. Stefano Franciolini

**ULTERIORI INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI IN  
LOCAZIONE**

Sul nostro sito: [www.spimgenova.it](http://www.spimgenova.it) → sezione

**VENDITE/LOCAZIONI**