



AVVISO DI RICERCA DI AGENZIE IMMOBILIARI CON CUI STIPULARE CONVENZIONE DI MEDIAZIONE

Spim spa rende noto che, ai sensi dell'art. 21 del proprio Regolamento per l'alienazione degli immobili (consultabile sul sito www.spimgenova.it), intende stipulare con le Agenzie immobiliari interessate una convenzione per regolare i rapporti di mediazione per il reperimento di offerte d'acquisto di alcuni degli immobili di proprietà di Spim spa.

I. Condizioni della convenzione.

- 1) Nei casi previsti dall'art. 7.1, lettere a), b), c) ed h) del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà di Spim spa, tale società avrà facoltà di affidare l'incarico di mediazione per la ricerca di acquirenti dei propri immobili alle Agenzie immobiliari che aderiranno alla convenzione allegata al presente avviso (nel prosieguo: Convenzione), alle condizioni prestabilite in tale Convenzione.
- 2) L'adesione alla Convenzione non darà diritto ad alcuna esclusiva.
- 3) Spim spa comunicherà a tutte le Agenzie immobiliari aderenti i dati e le informazioni relative agli immobili per i quali intende avvalersi della mediazione e ne consentirà le visite secondo quanto previsto dalla Convenzione stessa.

II. Durata della Convenzione.

La Convenzione avrà durata, non rinnovabile, di un anno a partire dal **18/03/2019**

III. Requisiti di partecipazione

Potranno far pervenire domanda di ammissione alla Convenzione le Agenzie immobiliari che non si trovino in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50 del 18/4/2016 e che abbiano almeno un ufficio con vetrina accessibile al pubblico nella provincia di Genova.

IV. Termine di presentazione della richiesta di adesione alla Convenzione.

Le agenzie che possiedono i requisiti di cui all'articolo che precede potranno far pervenire la propria richiesta di adesione alla Convenzione in qualsiasi momento nell'arco di validità della stessa.



S.P.Im. S.p.a.
Via di Francia, 1
16149 Genova

Tel. 010 5577902
Fax 010 6424051
www.spimgenova.it
info@spimgenova.it

Socio Unico
Società soggetta all'attività
di direzione e coordinamento
del Comune di Genova

Capitale Sociale € 105.471.900,00 i.v.
Inscr. al R. E. A. di Genova n° 332837
P. IVA 03288300100
C.F. e N.R.I. di Genova 08866890158 (già
n° 56121 di R. I.)



V. Modalità di richiesta di adesione alla Convenzione.

Le Agenzie interessate dovranno far pervenire la propria domanda di adesione, redatta sulla base del modulo allegato e debitamente sottoscritta dal proprio legale rappresentante, presso gli uffici di Spim in Via di Francia 1, 16149 Genova.

A corredo di tale domanda dovranno essere allegati:

- attestato di iscrizione nel Registro delle Imprese delle attività di mediazione;
- fotocopia del documento di identità del legale rappresentante;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 relative al possesso dei requisiti per l'adesione alla Convenzione;
- copia del presente avviso, del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà di Spim spa (scaricabile dal sito www.spimgenova.it/regolamento-di-vendita) e della Convenzione sottoscritti in ogni pagina in segno di accettazione.

Spim, verificato il possesso dei requisiti nei 30 giorni successivi alla ricezione della richiesta di adesione, provvederà a redigere ed aggiornare l'elenco delle agenzie convenzionate che sarà pubblicato sul sito internet www.spimgenova.it.

Allegati:

1. Convenzione;
2. Domanda di adesione;
3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 relative al possesso dei requisiti per l'adesione.