

ALLEGATO "A"

INDIRIZZO	PREZZO DI VENDITA	DESCRIZIONE	PERCENTUALE PROVVISORIE
VIA NICOLÒ COPERNICO 8/15	€ 61.500,00	Borgoratti - Via Nicolò Copernico 8/15 - l'immobile posto al quinto piano di un edificio in ordine, con superficie di 64 mq, è composto da 4,5 vani così divisi: ingresso, cucina abitabile con dispensa, bagno, una camera da letto e una piccola sala dotata di balcone con vista aperta che spazia dalle colline ad uno scorcio di mare. L'appartamento è molto soleggiato, da ristrutturare, e vi è, inoltre, la possibilità di acquisto della quota dell'ascensore di euro 6.067,76. Prezzo € 61.500,00 (euro sessantunmilacinquecento/00). Classe G - EPgl,nren 155.14 kWh/m2 anno.	3%
VIA NICOLÒ COPERNICO 10/14	€ 80.000,00	Borgoratti - Via Nicolò Copernico 10/14 - Alloggio posto al quarto piano, in edificio in ordine, ha una superficie di 63 mq, composto da quattro vani e mezzo: ingresso, cucina vivibile con dispensa, bagno e saletta con poggiolo che affaccia sul verde, oltre ad una camera da letto con vista mare su via N. Copernico. Alloggio molto luminoso da riordinare. Prezzo € 80.000,00, (euro ottantamila/00). A parte acquistabile quota ascensore per euro 4811,96. Classe G - EPgl,nren 155.86 kWh/m2 anno.	2%
VIA EVANGEL TORRICELLI 7/27	€ 41.200,00	Borgoratti - Via Evangelista Torricelli 7/27 - Appartamento posto al sesto piano di un edificio in ordine, ha una superficie di 53 mq, composto da: ingresso, angolo cottura con tinello, camera e bagno, molto luminoso con vista aperta su via E. Torricelli, ottimo investimento, alloggio da ristrutturare. Prezzo € 41.200,00, (euro quarantunmiladuecento/00), Classe G - EPgl,nren 154.90 kWh/m2 anno.	2%
CORSO MONTE GRAPPA 24/7	€ 98.000,00	Manin - Corso Montegrappa 24/7 - Immobile situato al secondo piano in edificio signorile, in zona comoda ai mezzi e vicino al centro della città. L'appartamento è luminoso e composto da cinque vani e mezzo per una superficie di 81 mq : ingresso, due camere, cucina, bagno e sala oltre ad una piccola dispensa. Pavimenti alla genovese e finestre in ordine, da ristrutturare, presenti caloriferi. Prezzo € 98.000,00, (novantottomila/00). Classe Classe F - lpe 90.93 kWh/m2 anno.	2%
CORSO MONTE GRAPPA 24/21	€ 75.000,00	Manin - Corso Montegrappa 24/21 - In ottima zona, adiacente al centro cittadino, l'appartamento ha quattro vani e mezzo, ed è situato al sesto piano di edificio signorile, molto luminoso. La superficie è di 65 mq ed è composto da: ingresso, dispensa, sala, cucina, bagno e camera. Buona esposizione con affaccio sul verde. Pavimenti in graniglia alla genovese, da ristrutturare. Prezzo € 75.000, (settantacinquemila/00). Classe G - EPgl,nren 178.20 kWh/m2 anno	2%
CORSO MONTE GRAPPA 22/13	€ 107.000,00	Manin - C.so Montegrappa 22/13 - L'immobile è posto al quarto piano in stabile d'epoca, si estende per 93 mq suddivisi in sei vani composti da: ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, due camere, bagno e un ripostiglio, da ristrutturare. L'edificio è in buono stato e comodo a servizi. Prezzo € 107.000,00 (euro centosettemila/00). Possibilità di acquisto quota ascensore per euro 7000,00. Classe G - EPgl,nren 178.20 kWh/m2 anno	2%
CORSO MONTE GRAPPA 26/14	€ 93.000,00	Manin - Corso Montegrappa 26/14 - Alloggio posto al 3° piano con possibilità di acquisire quota ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, ripostiglio, riscaldamento termoautonomo, vista su verde, luminoso, da ristrutturare, in contesto signorile, edificio in ordine, comodo alle fermate di autobus, negozi e servizi. In zona tranquilla, adiacente al centro cittadino. Prezzo € 93.000, (novantatremila/00). Possibilità acquisto quota ascensore ad euro 7660,00. Classe G - lpe 147.74 kWh/m2 anno.	2%
VIA FRANCESCO MONTEBRUNO 1/13 sc.2	€ 92.000,00	Marassi - Via Francesco Monteburano 1/13 sc 2 - Alloggio posto al quinto piano di un edificio d'epoca (anno costruzione 1800), così composto: ampia entrata alla genovese, sala, due camere, cucina abitabile e bagno. Adiacenze Piazzale Marassi e Corso De Stefanis. Zona commerciale ben servita da negozi e mezzi pubblici e vicina al centro cittadino. Appartamento da ristrutturare, edificio in ordine. Prezzo € 92.000,00, (euro novantaduemila/00). Classe F - EPgl,nren 98.80 kWh/m2 anno.	2%
VIA ANTONIO BURLANDO 8/7	€ 87.000,00	Manin - Via Antonio Burlando 8/7 - Appartamento posto al quarto piano dell'edificio con ascensore e vista aperta sui tetti e sulla Val Bisagno. Conta una superficie di mq 91 suddivisi in sei vani e mezzo: ingresso con corridoio, bagno, cucina abitabile, sala e tre camere. Dispone di impianto termoautonomo con caloriferi, finestre in alluminio. L'immobile è da ristrutturare. Prezzo € 87.000,00, (euro ottantasettemila/00), Classe G - EPgl,nren 160.60 kWh/m2 anno.	3%

VIA ANTONIO BURLANDO 10B/8	€ 79.000,00	Manin - Via Antonio Burlando 10/B 8 - Appartamento si trova al terzo piano con ascensore, composto da cinque vani per 82 mq così suddivisi: ampio ingresso, cucina abitabile, bagno, sala e due camere. La vista è aperta su Via Burlando da un lato e nel verde dal lato opposto. Immobile da ristrutturare, Prezzo € 79.000,00(euro settantanovemila/00), Classe F - EPgl,nren 111.54 kWh/m2 anno.	3%
SALITA DI PINO SOTTANO 2/11	€ 39.000,00	Molassana - Salita di Pino Sottano 2/11 - Appartamento da ristrutturare, posto al secondo piano con ascensore, per una superficie di 50 mq, suddivisi in tre vani e mezzo: ingresso, angolo cottura con ampio tinello che si affaccia sul balcone, bagno e una camera. Sito in zona tranquilla, dal balcone si gode di una vista aperta sul verde. Finestre in pvc e porta blindata. Richiesta prezzo € 39.000,00 (euro trentanovemila/00). Possibilità di acquisto quota ascensore per euro 1622,00. Classe G - EPgl,nren 152.03 kWh/m2 anno.	2%
VIA BENEDETTO DA PORTO 2/6 + CANT.	€ 66.000,00	Struppa - Via Benedetto da Porto 2/6 - Immobile situato al secondo piano in edificio in ordine e zona comoda a mezzi e servizi, l'appartamento composto da mq 66 per quattro vani e mezzo: ingresso, soggiorno, camera, cucina, wc e anti wc, a cui si aggiunge la cantina. Riscaldamento autonomo, da ristrutturare. Richiesta € 66.000,00 (euro sessantaseimila/00). Classe F - EPgl,nren 113.90 kWh/m2 anno	2%
VIA DEL LAGACCIO 8/10	€ 63.500,00	San Teodoro - Via del Lagaccio 8/10 - Appartamento posto al quinto piano in stabile d'epoca, ha una superficie di sei vani per un totale di 105 mq: ampio ingresso alla genovese, tre camere, cucina e wc. Buona esposizione, termoautonomo, finestre in pvc, da riordinare. Prezzo € 63.500,00 (euro sessantatremilacinquecento/00). Classe G - lpe 227.37 kWh/m2 anno.	2%
VIA DEL LAGACCIO 14/8	€ 62.000,00	San Teodoro - Via del Lagaccio 14/8 - Appartamento posto al quarto piano, ha una superficie di 100 mq, per un totale di sei vani: ampio ingresso alla genovese, tre camere, cucina e wc. Luminoso, serramenti e infissi in ordine, in due stanze pavimenti in graniglia e parquet. Da riordinare. Prezzo € 62.000,00 (euro sessantaduemila/00). Classe F - EPgl,nren 88.76 kWh/m2anno	3%
SALITA DEGLI ANGELI 48/1	€ 120.000,00	San Teodoro - Salita degli Angeli 48/1 - immobile posto al primo piano, con superficie di mq 163 mq suddiviso in sei vani e mezzo, ingresso alla genovese, cucina, wc, ripostiglio, ampia sala e tre camere, serramenti in alluminio. A completare l'immobile un ampio terrazzo al piano, con vista sui tetti di Genova e scorcio mare. Termoautonomo, da ristrutturare, prezzo € 120.000,00 (euro centoventimila/00). Classe G - EPgl,nren 121.93 kWh/m2 anno	2%
VIA BOLOGNA 14/8	€ 67.000,00	San Teodoro - Via Bologna 14/8 - All'interno di un edificio in ordine, l'appartamento si trova al primo piano con ascensore. Ha una superficie di 70 mq, suddivisi in tre vani e mezzo, ed è composto da ingresso, camera, sala, cucina e bagno, riscaldamento termoautonomo, da ristrutturare. La zona è viva, ben servita da negozi, l'appartamento si trova in un viale alberato ed è a due passi dalla fermata del bus. Prezzo € 67.000,00 (sessantasettemila/00), Classe G - lpe 254.41 kWh/m2 anno.	3%
VIA C. GIORDANA 6/3 sc.B + CANT.	€ 80.000,00	San Teodoro - Via C. Giordana 6/3 sc.B - L'immobile è posto al primo piano con ascensore, ha una superficie di 89 mq ed è suddiviso in quattro vani e mezzo: ingresso, cucina, due camere un piccolo bagno e disimpegno. Dalla cucina si accede ad un giardino esterno dotato di aiuole, completa la proprietà la cantina di 9 mq. L' appartamento, con finestre in alluminio e parquet nelle camere, è da ristrutturare. Edificio sito in zona comoda ai servizi, negozi e alle fermate degli autobus. € 80.000,00 (euro ottantamila/00), Classe G - EPgl,nren 180.08 kWh/m2 anno.	2%
PIAZZALE I. PESTARINO 1/7 sc.A	€ 117.000,00	San Teodoro - Piazzale Pestarino 1/7 sc A - Immobile sito al quarto piano, da ristrutturare, con ascensore, ha una superficie di 125 mq suddivisi in sei vani e mezzo. Suddiviso in: ingresso alla genovese, due camere, ripostiglio e bagno. Interessante doppia sala elegante e ben rifinita con pavimenti in graniglia su cui affaccia la cucina. L'edificio è in ordine e si trova vicino ai giardini pubblici da cui si gode di ottima vista sulla città, la zona è popolosa, comoda a negozi, servizi e fermate dei mezzi pubblici. Prezzo € 117.000,00 (euro centodiciassettemila/00), Classe G - lpe 198.85 kWh/m2 anno	3%
PIAZZALE I. PESTARINO 1/10 sc.B	€ 115.000,00	San Teodoro - Piazzale Pestarino 1/10 sc B - Immobile sito al quinto piano con ascensore, ha una superficie di 125 mq suddivisi in sei vani e mezzo: ingresso alla genovese, tre camere, sala, cucina e bagno, finestre in alluminio, da ristrutturare. L'edificio è in ordine e si trova vicino ai giardini pubblici da cui si gode di ottima vista sulla città, la zona è popolosa, comoda a negozi, servizi e mezzi pubblici. Prezzo € 115.000,00 (euro centoquindicimila/00) Classe E - EPgl,nren 73.42 kWh/m2 anno	2%

PIAZZALE I. PESTARINO 2/4 sc.A	€ 82.000,00	San Teodoro - Piazzale Pestarino 2/4 sc A - Immobile sito al secondo piano con ascensore, ha una superficie di 90 mq suddivisi in quattro vani e mezzo: ingresso, sala, due camere, cucina e bagno, finestre in alluminio, da ristrutturare. L'edificio è in ordine e affaccia su belvedere panoramico da cui si gode di ottima vista sulla città, la zona è popolosa, comoda a servizi, negozi e fermate dei mezzi pubblici. Prezzo € 82.000,00 (euro ottantaduemila/00), Classe F - EPgl,nren 123.26 kWh/m2 anno	3%
VIA FAENZA 1/24	€ 77.000,00	San Teodoro - Via Faenza 1/24 - L'immobile è posto al quinto piano con ascensore, molto luminoso, termoautonomo, ha una superficie di 70 mq, suddivisi in tre vani e mezzo: ingresso, sala, una camera, cucina e bagno. Serramenti in ordine, da ristrutturare e termosifoni presenti. Comodo ai negozi e servizi e vicino alle fermate degli autobus. € 77.000,00, (settantasettemila,00). Classe F - EPgl,nren 160.34 kWh/m2 anno.	3%
VIA FAENZA 3/21	€ 77.000,00	San Teodoro - Via Faenza 3/21 - L'immobile è posto al quinto piano con ascensore, termoautonomo, ha una superficie di 71 mq, suddivisi in tre vani e mezzo: ingresso, sala, una camera, cucina e bagno, infissi in alluminio, vista aperta sul verde con scorcio mare. Comodo ai servizi ed alle fermate degli autobus. € 77.000 (settantasettemila/00), Classe F - EPgl,nren 160.33 kWh/m2 anno.	2%
VIA MARIO BERCILLI 14/2	€ 49.000,00	Certosa - Via Bercilli 14/2 - A tre minuti dalla stazione della metropolitana di Brin, appartamento posto al piano terreno dell'edificio, di 81 mq suddiviso in quattro vani e mezzo: ingresso con corridoio che divide la zona notte dalla zona giorno e così composto: cucina, bagno, sala e due camere. Da ristrutturare. Prezzo € 49.000,00 (quarantanovemila/00). Classe G - lpe 244.40 kWh/m2 anno.	3%
VIA NATALE GALLINO 53/13 + CANT. N. 13	€ 66.000,00	Pontedecimo - Via Natale Gallino 53/13 - Appartamento posto al secondo piano con ascensore, la superficie di mq 86, è suddivisa in cinque vani: ingresso, due camere, bagno, sala e cucina con affaccio su ampia poggiolata, appartamento molto luminoso, da ristrutturare, con riscaldamento centralizzato. Alla proprietà è annessa cantina di mq 10. Prezzo € 66.000,00 (sessantaseimila/00). Classe F - lpe 103.25 kWh/m2 anno.	2%
VIA CORONATA 46/16	€ 77.000,00	Coronata - Via Coronata 46/16 - L'immobile è posto all'ottavo piano con ascensore, superficie di mq 75, composto da cinque vani: ingresso con disimpegno, cucina, bagno, due camere, sala e due balconi. Vista aperta su città e scorcio di mare. Appartamento da ristrutturare. Edificio in buono stato e in zona tranquilla. € 77.000,00 (euro settantasettemila/00). Classe G - EPgl,nren 259.04 kWh/m2 anno	3%
VIA CORONATA 56/8 + CANT. N. 8K	€ 80.500,00	Coronata - Via Coronata 56/8 - L'immobile è posto al secondo piano con ascensore, composto da un ingresso, disimpegno, cucina, due camere, un soggiorno e un bagno, completano l'immobile due balconi e una cantina. Infissi in buono stato, vista aperta su città e scorcio di mare. Appartamento da ristrutturare. Edificio in buono stato e in zona tranquilla. € 80.500,00 (€ ottantamilaquattrocento/00) Classe G - EPgl,nren 151.32 kWh/m2 anno	3%
VIA FRATELLI MELDI 8/11	€ 56.000,00	Sestri Ponente - Via F.lli Meldi 8/11 - Alloggio situato al quinto piano, di mq 80, composto da ingresso, angolo cottura, disimpegno, due camere, una sala da pranzo, un bagno, un balcone. Molto luminoso, riscaldamento autonomo, da ristrutturare, edificio in buone condizioni, in contesto tranquillo e nel verde, comodo alle fermate di autobus, negozi e servizi pubblici, con buone possibilità di parcheggio. €. 56.000,00, (cinquantaseimila/00), Classe G - lpe 233.34 kWh/m2 anno.	3%
VIA FRATELLI MELDI 16/1	€ 56.500,00	Sestri Ponente - Via F.lli Meldi 16/1 - Alloggio posto al piano rialzato e, in planimetria catastale, indicato come piano terra. Composto da mq 80 divisi in cinque vani e mezzo, suddivisi in: disimpegno che affaccia su saletta con angolo cottura e tinello, una sala, due camere, un bagno. Alloggio da ristrutturare. Edificio in buone condizioni, in contesto tranquillo e nel verde, comodo alle fermate di autobus, negozi e servizi pubblici, con buone possibilità di parcheggio. €. 56.500,00, (cinquantaseimila, cinquecento/00), Classe G - EPgl,nren 226.49 kWh/m2 anno	3%
VIA S MARIA DELLA COSTA 24/15	€ 46.000,00	Sestri Ponente - Via S. M. della Costa 24/15 - Alloggio posto al quinto piano di un edificio in ordine e senza ascensore, composto da quattro vani e mezzo per un totale di Mq 65: disimpegno con corridoio, cucina e dispensa da cui si accede direttamente dalla cucina, bagno, saletta e camera da letto, la saletta affaccia su un balcone con vista sul verde e su Via S. Maria della Costa. Alloggio da ristrutturare e parzialmente termoautonomo. Facilità di parcheggio, vicino a fermate dell'autobus. Prezzo € 46.000/00, (euro quarantaseimila/00). Classe F - EPgl,nren 150.16 kWh/m2 anno	2%