



VERBALE DI SEDUTA RISERVATA RELATIVO ALL'INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER LA REALIZZAZIONE DEL "WATERFORNT DI LEVANTE"

In data 4 marzo 2019, alle ore 17,35 presso la sede della società S.P.Im. S.p.A., con sede in Via Francia, n. 1, 16149 Genova, si riunisce la Commissione nominata con determinazione dirigenziale n.2019_187.0.0_26 per la valutazione dell'offerta pervenuta per la procedura in oggetto e composta dalle seguenti persone:

- Dott. Gianluca BISSO Direttore della Stazione Unica Appaltante, in qualità di Presidente,
- Sig.ra Laura DOSSI Funzionaria della società S.P.Im. S.p.A in qualità di Componente,
- Arch. Laura Petacchi, Direttore della Direzione Urbanistica, in qualità di componente;
- Arch. Stefano RUSSO in qualità di esperto esterno e Componente;
- Prof. Ezio MICELLI in qualità di esperto esterno e Componente presente in teleconferenza;
- Sig.ra Nadia IPPOLITO Funzionario Amministrativo della Direzione Stazione Unica Appaltante, in qualità di Segretario.

Si da preliminarmente atto

- che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 10 aprile 2018, della conseguente deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 31 maggio 2018, e della Determinazione Dirigenziale della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo di concerto con la Direzione Stazione Unica Appaltante n. 2018-187.0.0. -72 del 31 maggio 2018 è stata esperita la procedura inerente la manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di valorizzazione e vendita di immobili e diritti di proprietà di S.P.IM. S.p.A. – NUOVA FOCE S.r.l. interamente partecipata da S.P.IM. S.p.A. - e del COMUNE DI GENOVA - REALIZZAZIONE DEL "WATERFORNT DI LEVANTE".

- che in esito a tale procedura, come risulta dai verbali in data del 30 agosto 2018 e 1° ottobre 2018, è stata individuata quale unica idea progettuale ammissibile e coerente alle disposizioni degli atti di gara, la proposta presentata dalla Società GROUPE em2c (capofila del gruppo con AIA Life Designers / LD+SR architetti / BG Ingenieurs Conseils / Adamas Avocats Associes);

- che pertanto, con nota della Società S.P.Im Spa prot. 25/2018 del 19 dicembre 2018, il sopra citato operatore economico è stato invitato a presentare offerta;

- che, secondo quanto indicato nella citata lettera d'invito, l'offerente dovrà presentare:

- 1) Accettazione del valore degli immobili e dei diritti oggetto di valorizzazione e vendita, come da fac simile allegato al citato invito
- 2) Documentazione amministrativa, costituita in particolare dalla compilazione fac simile dichiarazioni, sempre allegato al citato invito
- 3) Progetto di fattibilità tecnico economica redatto secondo le indicazioni contenute nell'invito
- 4) Piano economico Finanziario, asseverato da primario istituto di certificazione e corredato da crono programma

quanto sopra considerato

la Commissione constatata che, entro i termini assegnati con lettera d'invito prot.25/2018 e successive proroghe, (come da note prot. 34 del 14/01/2019, prot. 92 del 31/01/2019 e prot.141 del 20/02/2019) la Società GROUPE em2c (capofila del gruppo con AIA Life Designers / LD+SR architetti / BG Ingenieurs Conseils / Adamas Avocats Associes) ha inoltrato PEC contenente l'offerta.

Si provvede, a questo punto, all'apertura e lettura di un file contenente dichiarazione della Società GROUPE em2c che non accetta la corresponsione del valore degli immobili e dei diritti oggetto di valorizzazione e vendita.

La Commissione prende atto di tale dichiarazione e suppone una criticità dell'operatore nel presentare una offerta economicamente sostenibile nel rispetto dei termini indicati dagli atti di gara. Riscontra dunque che non ci sono le condizioni per la definizione della procedura.

Si rimette la proposta comunque presentata (Progetto di fattibilità tecnica economica e Piano economico Finanziario) alla Stazione appaltante per le valutazioni del caso.

Terminati i lavori alle 18,40 si dispone che la documentazione informatica contenente l'offerta venga conservata agli atti della Società S.P.IM. S.p.A.

Letto, confermato e sottoscritto:

Gianluca BISSO





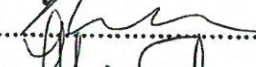
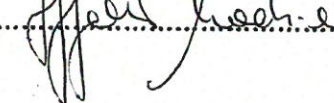
Laura DOSSI

Laura PETACCHI

Stefano RUSSO

Ezio MICELLI

Nadia IPPOLITO


.....

.....

.....

.....

.....

.....