AVVISO DI VENDITA MEDIANTE SELEZIONE CONCORRENZIALE DI IMMOBILI LIBERI AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO PROCEDURA

Procedura di vendita degli immobili liberi ad uso diverso dall'abitativo siti in Genova in titolarità S.P.Im. S.p.A. mediante Selezione Concorrenziale del 21 Giugno 2019 ai sensi del regolamento per l'alienazione degli immobili in proprietà di S.P.Im. S.p.A. (di seguito Regolamento)

SPIM spa è una società partecipata interamente dal Comune di Genova incaricata di gestire il processo di dismissione e valorizzazione del patrimonio comunale disponibile, acquisito e ceduto sulla base di programmi di vendita stabiliti da quest'ultimo.

In tale ambito, SPIM spa intende procedere all'alienazione degli immobili di cui al punto B).

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione del pubblico risparmio. Tale pubblicazione non comporta alcun obbligo per SPIM spa o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, sino al momento della stipula del contratto con cui il bene è alienato, e nessun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo e prestazione in favore degli offerenti.

S.P.Im. S.p.A. si riserva la facoltà di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, con uno o tutti i soggetti interessati, la trattativa per la vendita e/o recedere dalla stessa senza alcun obbligo di motivazione.

S.P.Im. S.p.A. si riserva altresì la facoltà di rendere noti i termini e il valore dell'offerta ritenuta migliore e comunque di tutte le offerte ricevute, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla procedura.

Il Trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla

procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Responsabile per il trattamento dei dati sarà, per le sue rispettive competenze, SPIM S.p.A. nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dall'art. 7 del richiamato Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i.

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà di SPIM spa, pubblicato sul sito internet www.spimgenova.it.

A) Immobili oggetto dell'alienazione e responsabile della procedura:

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento, a chiunque ne faccia richiesta sarà consentito visitare gli immobile previo appuntamento nonché visionare ed estrarre copia della documentazione tecnica e contrattuale relativa allo stesso ove non sia già pubblicata sul sito www.spimgenova.it. Il responsabile della presente procedura è la Sig.ra Michela Molini, che potrà essere contattata per appuntamenti ed informazioni al seguente numero telefonico 010/5577908.

I sopralluoghi, previo appuntamento al n.ro di cui sopra, sono previsti a partire dal 25 Giugno p.v.

B) Prezzo a base della procedura di selezione:

I prezzi base degli immobili sono di seguito indicati. Non sono ammesse eventuali dilazioni di pagamento. I prezzi indicati sono al netto delle imposte.

- **STAGLIENO – Lungo Bisagno Istria 15 BR -** Ampio locale posto a piano terra ad uso laboratorio/magazzino della metratura lorda pari mq. 295 catastalmente inserito alla categoria C/3. Facilità di accesso attraverso due ampie serrande carrabili sia da Via Lungobisagno Istria che da Via E. Toti. Classe D – EP,glnren 336,83/kWh/m2. **Prezzo base della vendita € 95.000,00 oltre IVA 22% ed imposte**

C) Modalità di partecipazione alla gara e procedure di aggiudicazione:

La modalità di partecipazione e le procedure di scelta del contraente sono disciplinate dagli artt. 11 e 12 del Regolamento.

Gli interessati dovranno presentare in busta sigillata offerte segrete non inferiori al prezzo posto a base della procedura facendole pervenire presso la sede di SPIM S.p.A., in Via di Francia 1, 16149 – Genova, entro **LE ORE 12,00 DEL 17 LUGLIO 2019.**

L'offerta, sottoscritta dall'offerente e, in caso di società, dal legale rappresentante della stessa, dovrà essere conforme a quanto previsto dal Regolamento, potrà essere formulata compilando il modulo predisposto da Spim spa (scaricabile al seguente indirizzo www.spimgenova.it sezione vendite) e dovrà contenere una bozza del contratto preliminare (scaricabile al seguente indirizzo www.spimgenova.it sezione servizi), firmato e siglato in ogni foglio da chi sottoscrive l'offerta in segno di specifica accettazione, fotocopia leggibile fronte retro di carta di identità valida dell'offerente, permesso di soggiorno valido (per i non residenti); visura della Camera di Commercio da cui risultino l'atto costitutivo e lo statuto vigente e l'elenco degli amministratori e sindaci in carica (ove esistenti). A tutela dell'irrevocabilità dell'offerta e dell'adempimento dell'obbligazione dell'offerente a rendersi acquirente dell'Immobile, l'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale mediante assegni bancari circolari intestati a favore di S.P.Im. per un importo pari al 5% del Prezzo offerto (al netto di Imposte).

L'offerente si dovrà impegnare a mantenere ferma l'offerta, ai sensi dell'art. 1329 cod. civ, fino al **31 Dicembre 2019.**

L'offerta dovrà prevedere che per qualsiasi controversia in ordine alla stessa è competente in via esclusiva il Foro di Genova essendo derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria.

Sono ammesse offerte per persona da nominare.

D) In data 18 Luglio, alle ore 9.30, sarà possibile partecipare all'apertura delle buste per l'aggiudicazione delle offerte.

E) Il contratto definitivo di vendita dovrà essere sottoscritto entro il 31 Ottobre 2019.

Genova, 21/06/2019

Il Presidente ed Amministratore Delegato
Dott. Stefano Franciolini

ULTERIORI INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI IN VENDITA

Sul nostro sito: www.spimgenova.it → sezione VENDITE