



Spett.le
CDS Holding S.p.A.
Via dell'Industria, 36
25030 Erbusco (BS)

Via PEC

Prot. 261/2019
Prot. WL 09/19

Genova 29/03/2019

OGGETTO: Conferma Vs manifestazione di interesse presentata per il Padiglione S (Palasport)

PREMESSO CHE

- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 10 aprile 2018, della conseguente deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 31 maggio 2018, e della Determinazione Dirigenziale della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo di concerto con la Direzione Stazione Unica Appaltante n. 2018-187.0.0.-72 del 31 maggio 2018, S.P.Im S.p.A., in proprio e su mandato del Comune di Genova, ha pubblicato in data 5 giugno 2018 avviso pubblico avente ad oggetto procedura di valorizzazione e vendita di immobili interessati dalla realizzazione dello "Waterfront di Levante";
- le regole della procedura concorrenziale contenute nel disciplinare di gara approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 2018-187.0.0.-72 del 31 maggio 2018 sopra citata, prevedevano che la selezione si svolgesse in numero due fasi: Fase numero 1 consistente nella presentazione di manifestazioni di interesse corredate dalla documentazione richiesta dall'art. 5 del disciplinare di gara, Fase numero 2 invito a presentare offerta rivolto agli operatori economici che hanno partecipato e superato positivamente la Fase numero 1;
- nel disciplinare di gara si prevedeva la possibilità di presentare manifestazioni di interesse aventi ad oggetto l'intero compendio immobiliare ivi indicato, ovvero parti dello stesso, e che sarebbero state prese in considerazione quelle parziali solo in subordine a quelle aventi ad oggetto l'intero compendio;
- l'unico operatore economico ammesso alla seconda fase, in quanto aveva presentato manifestazione di interesse conforme al progetto "Waterfront di Levante" e avente ad oggetto l'intero compendio, invitato a presentare offerta non ha risposto in maniera conforme, nei termini richiesti e ha formalmente esercitato il diritto di recesso ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara;



S.P.Im. S.p.a.
Via di Francia, 1
16149 Genova

Tel. 010 5577902
Fax 010 6424051
www.spimgenova.it
info@spimgenova.it

Socio Unico
Società soggetta all'attività
di direzione e coordinamento
del Comune di Genova

Capitale Sociale € 105.471.900,00 i.v.
Iscr. al R. E. A. di Genova n° 332837
P. IVA 03288300100
C.F. e N.R.I. di Genova 08866890158 (già
n° 56121 di R. I.)



- la scrivente società, ai sensi dell'articolo 2 pt.2 del Disciplinare di gara, ritiene pertanto di prendere in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute con riferimento al suddetto Padiglione S.
- con lettera prot. SPIm n. 212/2019 che si richiama, inviataVi in data 11/03/19, Vi è stata comunicata l'ammissione alla seconda fase della procedura, subordinatamente alla presentazione da parte Vs della garanzia fideiussoria prevista dall'art.10 (ultimo capoverso) del Disciplinare, pari a Euro 1.000.000,00;
- ad oggi la Vs impresa non ha provveduto a costituire la garanzia sopra indicata;

TUTTO CIO' PREMESSO

Vi invitiamo a presentare idonea fideiussione bancaria e/o assicurativa di primario istituto di credito o assicurativo e/o deposito cauzionale a favore di S.P.Im. SpA dell'importo pari a Euro 1.000.000,00 (unmilione/00), **entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente con avvertenza che in difetto sarà disposta l'esclusione dalla procedura.**

S.P.Im.S.p.A
Il Presidente e Amministratore Delegato
(dott. Stefano Franciolini)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefano Franciolini', is written over the typed name of the President and Delegated Administrator.