



Spett.
CDS Holding S.p.A
Via dell'industria 36
25030 Erbusco (BS)

Alla C.A. Del Presidente
Dott. Enzo Danesi

Inviata via p.e.c. cdsholdingspa@legalmail.it

Prot. 541 /19
Prot. WL 21/19
Genova 29/07/2019

Oggetto: "Waterfront di Levante" – procedura di valorizzazione e vendita di immobili- Offerta Vincolante per l'acquisto del Padiglione S (Palasport) - AGGIUDICAZIONE-

Facciamo seguito alla comunicazione del 19 luglio u.s. ns protocollo 528/2019 e

preso atto

- che l'offerta d'acquisto presentata dalla vs società ammonta ad Euro 14.250.000,00 comprensivi di ogni onere di urbanizzazione primaria e secondaria, del contributo del costo di costruzione, di ogni costo di realizzazione dei canali d'acqua e opere relative previsti nel Waterfront di Levante, delle piste ciclopedonali e viabilità di accesso al compendio

considerato

- che la proposta di acquisto presuppone tra l'altro la valutazione e l'approvazione del PUO a cura della Civica Amministrazione, PUO da redigersi a Vs. cura secondo la normativa vigente, nonché del rilascio del titolo abilitativo coerentemente con il progetto presentato,;

si comunica

- che i controlli sui requisiti di ordine generale si sono conclusi con esito positivo, fatta eccezione per la verifica antimafia istruita telematicamente ed ancora pendente presso la Banca dati Nazionale Antimafia (PR_BSUTG_Ingresso_0042692_20190719).
- che è pervenuta da parte del Politecnico di Milano la relazione sulla congruità degli importi con esito positivo



S.P.Im. S.p.a.
Via di Francia, 1
16149 Genova

Tel. 010 5577902
Fax 010 6424051
www.spimgenova.it
info@spimgenova.it

Socio Unico
Società soggetta all'attività
di direzione e coordinamento
del Comune di Genova

Capitale Sociale € 105.471.900,00 i.v.
Iscr. al R. E. A. di Genova n° 332837
P. IVA 03288300100
C.F. e N.R.I. di Genova 08866890158 (già
n° 56121 di R. I.)



DETERMINA

di aggiudicare la vendita del Palasport "Padiglione S" lotto 1, sito all'interno del compendio fieristico, e nell'ambito del progetto di riqualificazione del Waterfront di Levante alla società CDS HOLDING S.p.A., con sede in Erbusco (BS) in Via dell'Industria 36 C.A.P. 25030, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 02356570982.

Distinti Saluti

Spim spa
Il Presidente ed Amministratore Delegato
Dott. Stefano Franciolini

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Stefano Franciolini", is written over a horizontal line. A vertical line extends upwards from the signature area.