

ALLEGATO "A" - SELEZIONE CONCORRENZIALE 30 GIUGNO 2020

conta

ZONA	INDIRIZZO	PREZZO DI VENDITA	DESCRIZIONE
1	QUINTO VIA MAJORANA 3A/20	€ 168.000,00	Quinto - Via Majorana 3A/20 L'alloggio è posto al quinto piano di un edificio in ordine. L'edificio è dotato di ascensore e la quota di pertinenza dell'alloggio pari ad € 5.423,08 è acquistabile direttamente dal Condominio. Suddiviso in 5,5 vani catastali, della metratura commerciale di 89 mq. L'alloggio è formato da un lungo corridoio su cui affacciano lateralmente le stanze con vista aperta sulle colline così suddivise: due ampie stanze, cucina con annessa dispensa e poggiatesta, sala e bagno. Lungo il corridoio dalla parte opposta, è presente anche un piccolo ripostiglio. Alloggio da ristrutturare. Classe G - EPgl,nren 151.7350 kWh/m2 anno. Prezzo di vendita € 168.000,00
2	STURLA VIA ISONZO 9/6	€ 140.000,00	Sturla - Via Isonzo 9/6 Alloggio della metratura commerciale di mq. 106, suddiviso in 6,5 vani catastali e posto al primo piano di un edificio d'epoca dell'anno 1925, in ordine e dotato di ascensore. E' possibile acquistare la relativa quota di pertinenza dal Condominio ad € 2.899,00. Si accede all'alloggio da una entrata tipica alla genovese che sfocia in un lungo il corridoio che da accesso a quattro camere, di cui una dispone di un balcone, ed infine si trovano il bagno e l'ampia cucina. Finestre e persiane in ordine, pavimenti in graniglia alla genovese con decori, il bagno è stato ristrutturato e le porte sono in buono stato. Nell'alloggio è presente l'impianto di riscaldamento. Nonostante l'alloggio si trovi al primo piano, la vista risulta aperta. Da ristrutturare. Prezzo di vendita € 140.000,00. Classe G - Ipe 152.04 kWh/m² anno
3	BORGORATTI VIA N. COPERNICO 14/5	€ 50.000,00	Borgoratti - Via N. Copernico 14/5 L'alloggio della metratura commerciale di mq. 62, è posto al primo piano di un edificio in ordine. Non è presente l'ascensore. L'alloggio a forma quadrata, luminoso, è dotato di impianto di riscaldamento, finestre in alluminio con taparelle, bagno ristrutturato, pavimenti in graniglia genovese ed in ordine. L'alloggio dispone di una piccola entrata da cui si alla dispensa ed alla cucina abitabile, breve corridoio con affaccio sul bagno, sul salottino con annesso poggiatesta e dalla opposta, grande camera da letto. Da ristrutturare. Prezzo di vendita € 50.000,00 Classe F - Ipe 92.47 kWh/m2 anno
4	BORGORATTI VIA E. TORRICELLI 7/21	€ 38.000,00	Borgoratti - Via E. Torricelli 7/21 L'alloggio da ristrutturare, di mq. commerciali 51 suddiviso in 4,5 vani catastali. Si trova al 5° piano di un edificio in ordine. Non è presente l'ascensore. Si accede all'alloggio da una piccola entrata adiacente la zona tinello con angolo cottura, ed il breve corridoio conduce alla camera da letto ed al bagno. Riscaldamento assente, vista aperta. Possibilità di parcheggio in zona tranquilla. Prezzo di vendita € 38.000,00 Classe F - EPgl,nren 89.1510 kWh/m2 anno
5	BORGORATTI VIA E. TORRICELLI 10/20	€ 42.000,00	Borgoratti - Via E. Torricelli 10/20 L'alloggio da ristrutturare, di mq. commerciali 53 si trova al 4° piano di un edificio in ordine con parti comuni in buono stato. Non è presente l'ascensore. Si accede all'alloggio da una piccola entrata prospiciente la zona tinello con angolo cottura, ed il breve corridoio termina con il bagno e la camera da letto. Infissi in alluminio con persiane in legno ed in buono stato. Riscaldamento assente. Luminoso, vista aperta, in zona tranquilla, comodo a servizi e disponibilità di parcheggi. Prezzo di vendita € 42.000,00 Classe G - Ipe 188.50 kWh/m2 anno
6	MARASSI VIA C. VARESE 5/15 SC. A	€ 39.000,00	Marassi - Via C. Varese 5/15 Sc. A L'alloggio di mq. commerciali 47 si trova al secondo piano di un palazzo dei primi del '900, in ordine dotato di ascensore. L'alloggio non dispone dell'ascensore ma è possibile acquistare la quota dal Condominio ad € 4.407,00. Si accede all'appartamento dal balcone di proprietà che affaccia sul cortile interno del palazzo. L'alloggio è formato da un piccolo corridoio, da un'ampia cucina e camera da letto. E' presente l'impianto di riscaldamento. Zona comoda a servizi, adiacente all'ex mercato di C.so Sardegna in fase di nuova progettazione ed a poca distanza dal Centro. Alloggio completamente da ristrutturare. Prezzo di vendita € 39.000,00 Classe G - Ipe 141.98 kWh/m2 anno
7	MARASSI VIA C. VARESE 5/43 SC. B	€ 55.000,00	Marassi - Via C. Varese 5/43 Sc. B L'alloggio di mq. commerciali 58 si trova al sesto piano di un palazzo dei primi del '900, in ordine dotato di ascensore. L'alloggio non dispone dell'ascensore ma è possibile acquistare la quota dal Condominio di € 3.524,00. Si accede all'appartamento da un piccolo corridoio, che ci accompagna in un'ampia cucina e camera da letto. Al termine delle stanze è presente il piccolo bagno. E' presente l'impianto di riscaldamento, finestre in alluminio/pvc in buono stato. Luminoso, con vista aperta ed affaccio su Via Ayroli ed ex mercato di C.so Sarda. Zona comoda a servizi, adiacente all'ex mercato di C.so Sardegna in fase di nuova progettazione ed a poca distanza dal Centro. Alloggio da ristrutturare. Prezzo di vendita € 55.000,00 Classe G - Ipe 263.52 kWh/m2 anno

8	QUEZZI	VIA AL POLIGONO DI QUEZZI 1/8	€ 60.000,00	Quezzi - Via Al Poligono di Quezzi 1/8 Alloggio posto al secondo piano di un edificio con parti comuni in ordine, senza ascensore, vista aperta con affaccio su via sottostante (Via Daneo). L'appartamentno di mq. 66, è formato da 4,5 vani così suddivisi: camera da letto, cucina con accesso ad un poggiolo, bagno, sala, piccola dispensa. Alloggio da ristrutturare in zona tranquilla in cui sono presenti vari negozi, a pochi passi dalla fermata dell'autobus. Prezzo di vendita € 60.000,00 Classe G - EPgl,nren 47.6880 kWh/m2 anno
9	STRUPPA	VIA STRUPPA 286/2	€ 55.000,00	Struppa - Via Struppa 286/2 L'alloggio della metratura commerciale di mq. 73 si trova al piano terra di un edificio in ordine sulla via principale di Struppa. Suddiviso in 5 vani, composti da ingresso, due camera, cucina con accesso ad una veranda coperta che da cui si accede al piccolo bagno. Completa la proprietà una cantina di mq. 6. Nonostante l'alloggio si trovi ad un piano terra, risulta luminoso. La zona è ben servita da negozi e mezzi pubblici. Facilità di parcheggio lungo la via ed in un piccolo spiazzo adiacente il palazzo. Alloggio da ristrutturare. Classe G - EPgl,nren 168.3360 kWh/m2 anno. Prezzo di vendita € 55.000,00
10	PRINCIPE	VIA DEL LAGACCIO 18/5	€ 54.000,00	Principe - Via del Lagaccio 18/5 Alloggio di mq. commerciali 92, è posto al terzo piano di una costruzione del 1878, in ordine, suddiviso in 4,5 vani catastali così distribuiti: ampia entrata alla genovese da cui si accede ad altra stanza prospiciente la Via del Lagaccio, un'ulteriore camera, cucina e bagno con vista sulla piazza interna. Alloggio da ristrutturare. Il bagno è stato rimodernato ed il relativo pavimento, come quello della cucina è in piastrelle di ceramica. Le finestre e le persiane sono in ordine. Nell'edificio non è presente l'ascensore. Prezzo di vendita € 54.000,00. Classe F - EPgl,nren 93.3990 kWh/m2 anno
11	SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 11/1 SC. A	€ 58.500,00	San Teodoro - Via Bologna 11/1 Sc. B Alloggio posto al piano terra della metratura di mq. 76 distribuito in 4,5 vani catastali, da ristrutturare, così disposti: entrata alla genovese convertibile in sala e/o salotto, due camere, ampia cucina. Entrambe le stanze, compresa la cucina, si affacciano su Via Bologna, mentre la sala di entrata affaccia sul cavedio. Il breve corridoio conduce ad un piccolo bagno a suo tempo ristrutturato. Le finestre sono in alluminio e sono presenti i termosifoni. Nell'edificio è presente l'ascensore ma l'utilizzo non è previsto in cosiderazione del piano in cui si trova l'alloggio. Zona ricca di negozi e servizi. Prezzo di vendita € 58.500,00. Classe G - lpe 333.42 kWh/m2 anno
12	SAN TEODORO	P.LE PESTARINO 2/6 SC. A	€ 79.000,00	San Teodoro - P.le Pestarino 2/6 Sc. A - Alloggio posto al terzo piano di un edificio in ordine. Mq. commerciali 78 così suddivisi: ampio ingresso alla genovese ad uso sala e/o salotto, due camere e cucina che affacciano a sud con vista mare, piccolo corridoio che conduce al bagno. Infissi in alluminio e in buono stato con pavimenti in graniglia genovese. L'immobile dispone di ascensore. Facilità di parcheggio nelle vie limitrofe, comodo a mezzi e servizi. Da ristrutturare. Prezzo di vendita € 79.000,00 Classe F - EPgl,nren 88.4060 kWh/m2 anno
13	SAN TEODORO	VIA FAENZA 1/15	€ 68.000,00	San Teodoro - Via Faenza 1/15 Alloggio di mq. commerciali 73, posto al terzo piano di un edificio in ordine dotato di ascensore. Alloggio così composto: ampio ingresso alla genovese, uso sala / salotto, cucina, bagno e due camere. Le finestre sono in alluminio ed è presente l'impianto di riscaldamento; il bagno è stato rimodernato. Alloggio da ristrutturare con vista su distacco ed civico 22 di Via Bologna. Prezzo di vendita € 68.000,00 Classe G - EPgl,nren 127.1230 kWh/m2 anno
14	BRIN	VIA M. BERCILLI 14/8	€ 54.000,00	Brin - Via M. Bercilli 14/8 Alloggio di mq. commerciali 82 Posto al terzo piano, di vani catastali 4,5 così suddivisi: cucina, sala, due camere da letto, un bagno e breve corridoio. Completano la proprietà due poggioli con accesso dalla sala e dalla camera da letto. L'alloggio presenta serramenti in ordine, pavimenti in buono stato, vista aperta su verde e Metro, disponibilità di posteggi. Zona ben servita da negozi e servizi. Da ristrutturare. Prezzo di vendita € 54.000,00 Classe G - lpe 160.31 kWh/m2 anno
15	CORONATA	VIA CORONATA 52/9 + cantina	€ 80.000,00	Coronata - Via Coronata 52/9 Alloggio di mq. commerciali 77 posto al quarto piano di un edificio in ordine dotato di ascensore. Vani catastali 5 così suddivisi: accesso da un piccolo corridoio che sfocia ad un piccolo disimpegno che conduce alla cucina con balcone con vista aperta e sul mare. Subito dopo si trova il bagno ed una camera da letto. Dal lato opposto, si trovano altre due camere, di cui una da adibire a sala / salotto provvista di balcone ad angolo e vista aperta sul verde e altri palazzi. Serramenti in ordine in pvc. Alcune stanze sono dotate di termoconvettori. Da ristrutturare. Completa la proprietà una cantina di mq. 7 posta nei fondi del palazzo. Classe F - EPgl,nren 86.7390 kWh/m2 anno. Prezzo di vendita € 80.000,00
16	CORONATA	VIA CORONATA 62/4	€ 57.000,00	Coronata - Via Coronata 62/4 Alloggio di mq. commerciali 61 posto al primo piano di un edificio in ordine, provvisto di ascensore. L'alloggio è composto da un ingresso che conduce alla cucina con affaccio su di un balcone con vista sulla piazza e aperta, bagno e due camere. Porta di ingresso blindata, pavimenti in graniglia genovese e finestre in alluminio / pvc. Alloggio da ristrutturare. Prezzo di vendita € 57.000,00 Classe F - EPgl,nren 83.5920 kWh/m2 anno