UNITÀ IMMOBILIARE	PREZZO	PERCENTUALE	DESCRIZIONE
VIA AYROLI 24/18	92000,00	3,00%	Marassi – appartamento situato al 3 piano di un edificio dotato di ascensore, adiacente al nuovo mercato di corso Sardegna. Dall'ingresso alla genovese si accede alle due camere e alla dispensa oltre che, tramite un piccolo disimpegno, alla cucina e al bagno. Metratura complessiva 75 mq per 5,5 vani. L'alloggio è luminoso, completamente da ristrutturare, riscaldamento autonomo. Classe F Epgl,nren 77,5820 kWh/m2 anno. Prezzo di vendita € 92,000,00.
VIA FRATELLI MELDI 8/11	56000,00	2,00%	Sestri Ponente – Via F.lli Meldi 8/11 – Alloggio situato al quinto piano, di mq 80, composto da ingresso, angolo cottura, disimpegno, due camere, una sala da pranzo, un bagno, un balcone. Molto luminoso, riscaldamento autonomo, da ristrutturare, edificio in buone condizioni, in contesto tranquillo e nel verde, comodo alle fermate di autobus, negozi e servizi pubblici, con buone possibilità di parcheggio. €. 56.000,00, (cinquantaseimila/00), Classe G – Ipe 233.34 kWh/m2 anno.
VIA S MARIA DELLA COSTA 2/10	65000,00	3,00%	Sestri Ponente – via Santa Maria della Costa 2/10, l'appartamento si trova al 4 piano di un edificio senza ascensore. Si sviluppa per una metratura di 86 mq suddivisi in 4,5 vani: ingresso con affaccio su cucina con balcone, bagno e tre camere di cui una con proprio balcone. La vista è aperta, l'immobile risulta molto soleggiato, poichè affaccia su distacco e su via S.M della Costa. I pavimenti sono in graniglia genovese in buono stato. Riscaldamento autonomo, non è presente l'impianto, l'appartamento è da ristrutturare. Classe G – Ipe 163.89 kWh/m2 anno, la zona è ben servita, a pochi passi dai parchi pubblici di Villa Rossi. Richiesta € 65.000,00.

VIA S MARIA DELLA COSTA 44/9	52000,00	3,00%	Sestri Ponente – via Santa Maria della Costa 44/9, alloggio posto al 3 piano di un edificio senza ascensore suddiviso in 4,5 per mq 64 composto da: piccolo ingresso che porta alla cucina sulla sinistra con annessa dispensa, bagno e due camere di cui una con balconcino. L'alloggio è completamente da ristrutturare, termoautonomo. Ape in fase di aggiornamento. Prezzo di vendita € 52.000,00.
VIA GUIDO AGOSTI 19/10	47000,00	1,00%	Cornigliano – Via Guido Agosti 19/10, appartamento posto al 5 piano di un edificio senza ascensore. L'appartamento si sviluppa per 62 mq. Dall'ingresso si accede alla cucina presente sulla destra con balcone, segue il bagno e due ampie camere. L'immobile sorge alle spalle dell'istituto Calasanzio, l'appartamento è luminoso e la vista è aperta, da ristrutturare. Riscaldamento autonomo, non è presente impianto. Classe G – EPgl,nren 197,33 kWh/m2 anno, prezzo € 47.000,00 senza costi di intermediazione.
VIA NICOLO COPERNICO 2/13	60000,00	3,00%	Borgoratti – alloggio di 48 mq suddivisi in 3,5 suddiviso in: ingresso, tinello, bagno e camera da letto, completano l'appartamento due graziosi balconcini con splendida vista mare. L'alloggio si trova al 4 piano di un edificio dotato di ascensore, la quota è acquistabile dal condominio per € 8.570,00. Appartamento da ristrutturare, riscaldamento autonomo. Classe E – Epgl,nren 65,0010 kWh/m2 anno. Prezzo prezzo di vendita € 60.000.
CORSO MONTE GRAPPA 24/13	120000,00	2,00%	San Fruttuoso – appartamento situato al 4 piano di un edificio non dotato di ascensore. Ha una metratura di 85 mq suddivisi in: ingresso con piccola dispensa/guardaroba e corridoio che affaccia su tre camere oltre a bagno e cucina. Alloggio completamente da ristrutturare, pavimenti in graniglia alla genovese, presenti caloriferi con impianto di riscaldamento autonomo. Affaccio sul verde e su altro palazzo. Classe F Epgl,nren 77,3740 kWh/m2 anno. Prezzo di vendita € 120.000,00.

CORSO MONTE GRAPPA 24/21	75000,00	2,00%	Manin – Corso Montegrappa 24/21 – In ottima zona, adiacente al centro cittadino, l'appartamento ha quattro vani e mezzo, ed è situato al sesto piano di edificio signorile, molto luminoso. La superficie è di 65 mq ed è composto da: ingresso, dispensa, sala, cucina, bagno e camera. Buona esposizione con affaccio sul verde. Pavimenti in graniglia alla genovese, da ristrutturare. Prezzo € 75.000, (settantacinquemila/00). Classe G – EPgl,nren 178.20 kWh/m2 anno
VIA AL POLIGONO DI QUEZZI 1/8	60000,00	2,00%	Alloggio posto al secondo piano di un edificio con parti comuni in ordine, senza ascensore, vista aperta con affaccio su via sottostante (Via Daneo). L'appartamemnto di mq. 66, è formato da 4,5 vani così suddivisi: camera da letto, cucina con accesso ad un poggiolo, bagno, sala, piccola dispensa. Alloggio da ristrutturare in zona tranquilla in cui sono presenti vari negozi, a pochi passi dalla fermata dell'autobus. Prezzo di vendita € 60.000,00 Classe G – EPgl,nren 47.6880 kWh/m2 anno
VIA ANTONIO BURLANDO 8/6	81000,00	3,00%	Manin – via Burlando 8/6, appartamento luminoso posto al 3 piano di un edificio dotato di ascensore. Si compone di ingresso, bagno, cucina e tre ampie camere oltre alla dispensa, per una superficie di 74 mq (5,5 vani). Appartamento da ristrutturare, finestre in alluminio, termoautonomo. Classe F Epgl,nren 84.6990. Prezzo di vendita € 81.000,00.
VIA CARSO 14/9	91000,00	3,00%	Manin – via Carso 14/9, alloggio di 65 mq posto al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso alla genovese, bagno, cucina, soggiorno e due camere. Pavimenti in graniglia genovese e presenti caloriferi, riscaldamento autonomo, porta blindata. Appartamento luminoso con affaccio sul verde, da ristrutturare. Classe G – Epgl,nren 144,5410 kWh/m2 anno. Prezzo di vendita € 91.000,00

ALITA DI SAN PANTALEO 10/1 + cantir	41800,00	3,00%	Staglieno – via di san Pantaleo 10/1, alloggio completamente da ristrutturare, posto al piano terreno comprensivo di cantina per un totale di mq 52. L'allloggio è suddiviso in 5 vani cosi composti: ampio ingresso alla genovese, dispensa, cucina con bagnetto e due camere. Da ristrutturare, Classe E – EPgl,nren 232,56 kWh/m2 anno prezzo € 41.800,00 senza costi di
SALITA DI SAN PANTALEO 10/6	46000,00	3,00%	Staglieno – via di san Pantaleo 10/6, alloggio completamente da ristrutturare, posto al terzo piano per un totale di mq 71. L'allloggio è suddiviso in 5,5 vani cosi composti: ampio ingresso alla genovese, dispensa, cucina con bagnetto e due camere. Classe G – Ipe 461.47 kWh/m2 anno, prezzo € 46.000,00 senza costi di intermediazione.
VIA CORONATA 52/16	62000,00	3,00%	situato al 5° piano di un edificio in ordine dotato di ascensore. Suddiviso in 4 vani della superficie complessiva di mq. 60. Formato da una piccola entrata, sala, camera da letto, cucina con balcone e bagno. Alloggio da ristrutturare. Prezzo di vendita € 62.000,00. Classe G – Ipe 180.51 kWh/m2 anno
VIA CORONATA 56/2 + cantina	66000,00	1,00%	Coronata – Via Coronata 56/2, appartamento sito al primo piano sottostrada di un immobile in ordine e dotato di ascensore. Si sviluppa in 84 mq su 4 vani e mezzo, ingresso, disimpegno, cucina, bagno e tre camere. L'appartamento è molto luminoso con vista sulle colline, il riscaldamento è autonomo, presenti i caloriferi. Completa la proprietà la cantina di mq 8 presente nello stesso stabile. Classe G – EPgl,nren 197,68 kWh/m2 anno. Zona comoda a mezzi e servizi. Richiesta prezzo € 66.000,00 senza costi di intermediazione.
VIA DEL LAGACCIO 14/8	62000,00	1,00%	San Teodoro – Via del Lagaccio 14/8 – Appartamento posto al quarto piano, ha una superficie di 100 mq, per un totale di sei vani: ampio ingresso alla genovese, tre camere, cucina e wc. Luminoso, serramenti e infissi in ordine, in due stanze pavimenti in graniglia e parquet. Da riordinare. Prezzo € 62.000,00 (euro sessantaduemila/00). Classe F – EPgl,nren 88.76 KWh/m2anno

VIA VENEZIA 50/9	70000,00	3,00%	San Teodoro – via Venezia 50/9, l'immobile sito al 5 piano di uno stabile del 1880 senza ascensore, ha una metratura di 114 mq così suddivisi: ingresso da cui si accede, sulla destra, a bagno e cucina, sui restanti lati troviamo quattro ampie camere, pavimenti in graniglia genovese in buono stato. Termoautonomo, non è presente l'impianto di riscaldamento, serramenti in ordine in alluminio. Classe G – Ipe 252.60 kWh/m2 anno, prezzo € 70.000,00 senza costi di intermediazione.
VIA BENEDETTO DA PORTO 2/6	66000,00	1,00%	Struppa – Via Benedetto da Porto 2/6 – Immobile situato al secondo piano in edificio in ordine e zona comoda a mezzi e servizi, l'appartamento composto da mq 66 per quattro vani e mezzo: ingresso, soggiorno, camera, cucina, wc e anti wc, a cui si aggiunge la cantina. Riscaldamento autonomo, da ristrutturare. Richiesta € 66.000,00 (euro sessantaseimila/00). Classe F – EPgl,nren 113.90 kWh/m2 anno
VIA BENEDETTO DA PORTO 2/8	48500,00	2,00%	Struppa, via Benedetto da Porto 2/8, alloggio sito al secondo piano di un edificio in ordine, di mq 70, suddivisi in 4 vani così composti: ingresso con ampio soggiorno, cucina e bagnetto oltre ad una camera. Completa la proprietà una cantina posta al piano sottostrada con ampia finestra che la rende luminosa ed areata. L'appartamento è da ristrutturare, termoautonomo, presente impianto di riscaldamento, infissi in ordine. Zona ben servita da mezzi e servizi, con facilità di posteggio. Classe G – Ipe 171.46 kWh/m2 anno. Prezzo € 48.500,00 senza costi di intermediazione.
VIA BOLOGNA 14/8	67000,00	1,00%	San Teodoro – Via Bologna 14/8 – All'interno di un edificio in ordine, l'appartamento si trova al primo piano con ascensore. Ha una superficie di 70 mq, suddivisi in tre vani e mezzo, ed è composto da ingresso, camera, sala, cucina e bagno, riscaldamento termoautonomo, da ristrutturare. La zona è viva, ben servita da negozi, l'appartamento si trova in un viale alberato ed è a due passi dalla fermata del bus. Prezzo € 67.000,00 (sessantasettemila/00), Classe G – Ipe 254.41 kWh/m2 anno.

VIA BOLOGNA 14/15	68000,00	3,00%	San Teodoro – Via Bologna 14/15 – L'alloggio si trova al 3° piano di un edificio dotato di ascensore. Formato da 4,5 vani della metratura di mq.72. Entrata alla genovese da adibire a sala, due camere da letto, cucina e bagno. Sono presenti caloriferi,serramenti in alluminio anodizzato, porte interne in ordine, porta
VIA BOLOGNA 7/17 SC.A	82000,00	1,00%	San Teodoro – Via Bologna 7/17 sc.A, appartamento posto al 5 piano di un edificio in ordine e dotato di ascensore. La metratura è di 86 mq suddivisi in 4,5 vani: ingresso alla genovese in ampia stanza, due camere, cucina e bagno. L'alloggio affaccia su via Bologna per la cucina e una camera e via De Albertis per le altre due camere e il bagno. Riscaldamento autonomo, presenti caloriferi, pavimenti in graniglia in buono stato. Finestre in alluminio, appartamento luminoso con esposizione ad est.
VIA BOLOGNA 9/13 SC.B	70000,00	3,00%	San Teodoro – via Bologna 9/13 sc. B, appartamento posto al 4 piano di un edificio dotato di ascensore. Ha una metratura di 79 mq per 4,5 vani così suddivisi: ampio ingresso/soggiorno, due camere, cucina e bagno. Alloggio luminoso completamente da ristrutturare. Classe G – Ipe 128.8000 kWh/m2 anno. Prezzo di vendita € 70.000,00.
VIA FAENZA 1/15	68000,00	1,00%	San Teodoro – Via Faenza 1/15 Alloggio di mq. commerciali 73, posto al terzo piano di un edificio in ordine dotato di ascensore. Alloggio così composto: ampro ingresso alla genovese, uso sala / salotto, cucina, bagno e due camere. Le finestre sono in alluminio ed è presente l'impianto di riscaldamento; il bagno è stato rimodernato. Alloggio da ristrutturare con vista su distacco ed civico 22 di Via Bologna. Prezzo di vendita € 68.000,00 Classe G – EPgl,nren 127.1230 kWh/m2 anno
VIA FAENZA 1/24	77000,00	2,00%	San Teodoro – Via Faenza 1/24 – L'immobile è posto al quinto piano con ascensore, molto luminoso, termoautonomo, ha una superficie di 70 mq, suddivisi in tre vani e mezzo: ingresso, sala, una camera, cucina e bagno. Serramenti in ordine, da ristrutturare e termosifoni presenti. Comodo ai negozi e servizi e vicino alle fermate degli autobus. € 77.000,00, (settantasettemila,00). Classe F – EPgl,nren 160.34 kWh/m2 anno.

VIA CARLO GIORDANA 2/2 SC.A	85000,00	1,00%	San Teodoro – Via C. Giordana 2/2 Sc. A – Alloggio al piano rialzato di un edificio in ordine la cui metratura è pari a mq. 98 suddiviso in 5,5 vani con entrata alla genovese, cucina, bagno e e tre camere. Zona comoda a mezzi e negozi . Da ristrutturare. Prezzo di vendita € 85.000,00 Classe G – Ipe 305.93 kWh/m2 anno.
PIAZZALE I. PESTARINO 1/7 SC.A	117000,00	2,00%	San Teodoro – Piazzale Pestarino 1/7 sc A – Immobile sito al quarto piano, da ristrutturare, con ascensore, ha una superficie di 125 mq suddivisi in sei vani e mezzo. Suddiviso in: ingresso alla genovese, due camere, rispostiglio e bagno. Interessante doppia sala elegante e ben rifinita con pavimenti in graniglia su cui affaccia la cucina. L'edificio è in ordine e si trova vicino ai giardini pubblici da cui si gode di ottima vista sulla città, la zona è popolosa, comoda a negozi, servizi e fermate dei mezzi pubblici. Prezzo € 117.000,00 (euro centodiciassettemila/00), Classe G – Ipe 198.85 kWh/m2 anno
PIAZZALE I. PESTARINO 2/4 SC.A	82000,00	2,00%	San Teodoro – Piazzale Pestarino 2/4 sc A – Immobile sito al secondo piano con ascensore, ha una superficie di 90 mq suddivisi in quattro vani e mezzo: ingresso, sala, due camere, cucina e bagno, finestre in alluminio, da ristrutturare. L'edificio è in ordine con vista aperta a, comoda a servizi, negozi e fermate dei mezzi pubblici. Prezzo € 82.000,00 (euro ottantaduemila/00), Classe F – EPgl,nren 123.26 kWh/m2 anno
PIAZZALE I. PESTARINO 2/6 SC.A	79000,00	1,00%	San Teodoro – P.le Pestarino 2/6 Sc. A Alloggio posto al secondo piano di un edificio in ordine. Mq. commerciali 78 così suddivisi: ampio ingresso alla genovese ad uso sala e/o salotto, due camere e cucina che affacciano a sud con vista mare, piccolo corridoio che conduce al bagno. Infissi in alluminio e in buono stato con pavimenti in graniglia genovese. L'immobile dispone di ascensore. Facilità di parcheggio nelle vie limitrofe, comodo a mezzi e servizi. Da ristrutturare. Prezzo di vendita € 79.000,00 Classe F – EPgl,nren 88.4060 kWh/m2 anno

206 - PIAZZALE I. PESTARINO 2/1 SC.	54000,00	2,00%	Piazzale Pestarino 2/1 – San Teodoro, immobile posto al piano terra di un edificio in ordine che dispone di ascensore. Ha una superficie di 60 mq circa distribuiti in tre vani e mezzo: ingresso, cucina, una camera e bagno con antibagno. L'ingresso e il bagno affacciano sul cavedio mentre la cucina e la stanza affacciano a sud sul piazzale. Buona esposizione a sud con vista sui giardini sottostanti e mare. Buona possibilità di parcheggio in zona comoda a servizi e negozi. Da ristrutturare, Prezzo € 54.000,00, senza costi di intermediazione. Classe G – EPgl,nren 260,44 kWh/m2 anno.
A FRANCESCO MONTEBRUNO 1/13 S	92000,00	2,00%	Marassi – Via Francesco Montebruno 1/13 sc 2 – Alloggio posto al quinto piano di un edificio d'epoca (anno costruzione 1800), così composto: ampia entrata alla genovese, sala, due camere, cucina abitabile e bagno. Adiacenze Piazzale Marassi e Corso De Stefanis. Zona commerciale ben servita da negozi e mezzi pubblici e vicina al centro cittadino. Appartamento da ristrutturare, edificio in ordine. Prezzo € 92.000,00, (euro novantaduemila/00). Classe F – EPgl,nren 98.80 kWh/m2 anno.
VIA MARIO BERCILLI 14/8	54000,00	3,00%	Brin – Via M. Bercilli 14/8 Alloggio di mq. commerciali 82 Posto al terzo piano, di vani catastali 4,5 così suddivisi: cucina, sala, due camere da letto, un bagno e breve corridoio. Completano la proprietà due poggioli con accesso dalla sala e dalla camera da letto. L'alloggio presenta serramenti in ordine, pavimenti in buono stato, vista aperta su verde e Metro, disponibilità di posteggi. Zona ben servita da negozi e servizi. Da ristrutturare. Prezzo di vendita € 54.000.00 Classe G – Ipe 160.31 kWh/m2 anno

VIA NATALE GALLINO 53/22	67000,00	2,00%	Pontedecimo- Via Natale Gallino 53/22, appartamento, situato al 4 piano di edificio con ascensore, ha una metratura di 93 mq composta da 4 vani. L'appartamento appare molto luminoso e spazioso. Ingresso sul corridoio da cui si accede alla cucina con balcone, due camere di cui una con balcone la cui vista è aperta nel verde. A fianco si trova il bagno, spazioso e a pianta rettangolare. Il riscaldamento è centralizzato, appartamento da ristrutturare. Completa la proprietà la cantina di 12 mq situata nello stesso stabile. Classe G – EPgl,nren 157,17 kWh/m2 anno, prezzo € 67.000,00 senza costi di intermediazione.
VIA CIRO MENOTTI 33/7	77000,00	3,00%	Sestri Ponente – via Ciro Menotti 33/7, parallela della rinomata via Sestri, l'alloggio è posto al 2 piano di un edificio non dotato di ascensore. Gli infissi sono in pvc l'appartamento è molto luminoso. La metratura è di 76 mq suddivisa in 3,5 vani: piccolo ingresso, bagno, cucina con due finestre adiacente al soggiorno e una camera. Classe G – Epgl,nren 133,3790 kWh/m2 anno. Alloggio da ristrutturare. Prezzo di vendita € 77.000,00.
VIA EVANGEL TORRICELLI 6/16	43500,00	2,00%	Borgoratti – Via E. Torricelli 6/16 – Alloggio posto al 4° piano di un edificio in ordine con vista aperta sulla Via Torricelli, mq. 54 formato da 3 vani così suddivisi: entrata su di un piccolo corridoio che si affaccia su di un ampio tinello ed angolo cottura. A completamento dell'alloggio è presente il bagno e la camera da letto. Da ristrutturare. Prezzo di vendita € 43.500,00. Classe G – Ipe 134.1 kWh/m2 anno
VIA EVANGEL TORRICELLI 8/25	42000,00	3,00%	Borgoratti – via Evangelista Torricelli 8/25, alloggio posto al 6 piano di un edificio in ordine, non dotato di ascensore, accessibile poiché situato all'inizio della via, nelle immediate vicinanze di piazza Rotonda. La vista è aperta, l'appartamento è luminoso e formato da 2,5 vani così suddivisi: piccola entrata con disimpegno e bagno e affaccio sul tinello con angolo cottura. A seguire l'ampia camera da letto. Riscaldamento autonomo, presenti termosifoni con attacco esterno. Classe F – EPgl,nren 160,45 kWh/m2 anno, da

VIA EVANGEL TORRICELLI 12/23	43000,00	3,00%	Borgoratti – alloggio situato al 5 piano di un edificio in ordine, è composto da ingresso su tinello con zona giorno, bagno ed una camera da letto. Riscaldamento autonomo, l'alloggio è molto luminoso, infissi in ordine, da ristrutturare, Classe E – Epgl,nren 72,6970 kWh/m2 anno. Prezzo prezzo di vendita € 43.000.
VIALE CENTURIONE BRACELLI 1/8	120000,00	3,00%	Marassi – appartamento situato al 2 piano di un immobile dotato di ascensore, la superficie è di mq 82 distribuiti in 5,5 vani: ingresso, cucina con balconcino, bagno e due camere con affaccio su soleggiatissima balconata. Completa l'appartamento un sottotetto di mq 7, alloggio completamente da ristrutturare, riscaldamento autonomo, presenti i caloriferi, finestre in alluminio. Classe G – Ipe 130.43 kWh/m2 anno, prezzo di vendita € 120.000,00.
VIA S. BIAGIO VALPOLCEVERA 56	352000,00	3,00%	SAN BIAGIO – Via S. Biagio di Valpolcevera civ. 56 – Immerso nel verde delle colline della Valpolcevera, con vista aperta sulla vallata e completamente indipendente. L'immobile di mq. 265 è suddiviso in tre piani composti da 15 vani: al piano terra da un ingresso, cucinino, bagno, due camere e disimpegno, al piano primo da due ampie camere, due bagni ed un disimpegno e al piano secondo da quattro camere, ripostiglio, bagno e disimpegno, completamente da ristrutturare. Annesso terreno di mq 1.045 facente parte del complesso immobiliare sul quale si inserisce l'edificio stesso. Perfetto per attività extralberghiere come da L. Regionale 32/2014 al "TitoloIV". Maggiori informazioni saranno