

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE SELEZIONE CONCORRENZIALE IN SECONDA  
PUBBLICAZIONE  
IMMOBILI AD USO ABITATIVO LIBERO  
PROCEDURA**

**Procedura di vendita degli immobili ad uso abitativo liberi siti in Genova  
in titolarità S.P.Im. S.p.A. mediante Selezione Concorrenziale del 16 febbraio  
2022, 04 maggio 2022, 13 dicembre 2022, ripubblicata in data 20 marzo 2023 ai  
sensi del regolamento per l'alienazione degli immobili in proprietà di S.P.Im.  
S.p.A. (di seguito Regolamento)**

SPIM spa è una società partecipata interamente dal Comune di Genova incaricata di gestire il processo di dismissione e valorizzazione del patrimonio comunale disponibile, acquisito e ceduto sulla base di programmi di vendita stabiliti da quest'ultimo.

In tale ambito, SPIM spa intende procedere all'alienazione dell'immobile in oggetto.

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione del pubblico risparmio. Tale pubblicazione non comporta alcun obbligo per SPIM spa o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, sino al momento della stipula del contratto con cui il bene è alienato, e nessun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo e prestazione in favore degli offerenti.

S.P.Im. S.p.A. si riserva la facoltà di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, con uno o tutti i soggetti interessati, la trattativa per la vendita e/o recedere dalla stessa senza alcun obbligo di motivazione.

S.P.Im. S.p.A. si riserva altresì la facoltà di rendere noti i termini e il valore dell'offerta ritenuta migliore e comunque di tutte le offerte ricevute, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla procedura.

Il Trattamento dei dati pervenuti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/79 e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal

D.Lgs 101/2018. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Responsabile per il trattamento dei dati sarà, per le sue rispettive competenze, SPIM S.p.A. nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dall'art. 7 del richiamato Regolamento UE 2016/79 e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i.

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà di SPIM spa, pubblicato sul sito internet istituzionale [www.spimgenova.it](http://www.spimgenova.it)

**A) Immobili oggetto dell'alienazione e responsabile della procedura:**

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento, a chiunque ne faccia richiesta sarà consentito visitare gli immobili previo appuntamento nonché visionare ed estrarre copia della documentazione tecnica e contrattuale relativa allo stesso ove non sia già pubblicata sul sito [www.spimgenova.it](http://www.spimgenova.it).

Il responsabile della presente procedura è la Sig.ra Lara Ciappina, che potrà essere contattata per informazioni al seguente numero telefonico 010/5577904.

I sopralluoghi, previo appuntamento al n.ro di cui sopra, sono previsti a partire dal 21 marzo 2023 al 06 aprile 2023 contattando la Sig.ra Michela Molini al n.ro 010/5577908.

**B) Prezzo a base della procedura di selezione:**

I prezzi base dei singoli alloggi sono indicati nell'allegato "A". Non sono ammesse eventuali dilazioni di pagamento. I prezzi indicati sono al netto delle imposte.

**VOLTRI – VIA VIACAVA 3/25** - appartamento posto al sesto piano, di un edificio dotato di ascensore, con una superficie di mq 71 così composto: ingresso, dispensa, piccolo corridoio che porta a cucina, bagno e tre camere di cui una con balcone. Appartamento molto luminoso e soleggiato con vista mare. Pavimenti in graniglia, infissi in ordine e presenti i caloriferi. Appartamento da ristrutturare, prezzo di vendita € 114.000,00, Classe F - EPgl,nren 153.80 kWh/m2 anno.

**MARASSI VIALE CENTURIONE BRACELLI 1/8 + SOTTOTETTO** - appartamento situato al 2 piano di un immobile dotato di ascensore, la superficie è di mq 82 distribuiti in 5,5 vani: ingresso, cucina con balconcino, bagno e due camere con affaccio su soleggiatissima balconata. Completa l'appartamento un sottotetto di mq 7, alloggio completamente da ristrutturare, riscaldamento autonomo, presenti i caloriferi, finestre in alluminio. Classe G - Ipe 130.43 kWh/m2 anno, prezzo di vendita € 108.000,00.

**CENTRO EST- PIAZZA SAN BARTOLOMEO DEGLI ARMENI 3/2** - appartamento sito al piano 3° di edificio completamente ristrutturato nelle parti condominiali, tetto, facciate, scale, nuove persiane e con installazione nuovo ascensore. Gli Interni dell'immobile sono completamente da ristrutturare, superficie interna commerciale mq. 163, altezza interna di m. 3,60, annessa terrazza in copertura (sita al 5 piano), con accesso dalle scale condominiali di mq. 32,48, vista panoramica mozzafiato su tutta Genova e dintorni. L'immobile è dotato di 5 camere 2 bagno, 1 cucina e un ingresso, riscaldamento autonomo. Ottima vista in due camere. Sito in zona centralissima con collegamento a Via Assarotti tramite scaletta sita nelle adiacenze dell'edificio. L'immobile è sottoposto al vincolo della Soprintendenza.

**SAN BIAGIO – VIA SAN BIAGIO DI VALPOLCEVERA 56** - Immerso nel verde delle colline della Valpolcevera, con vista aperta sulla vallata e completamente indipendente. L'immobile di mq. 265 è suddiviso in tre piani composti da 15 vani: al piano terra da un ingresso, cucinino, bagno, due camere e disimpegno, al piano primo da due ampie camere, due bagni ed un disimpegno e al piano secondo da quattro camere, ripostiglio, bagno e disimpegno, completamente da ristrutturare. Annesso terreno di mq 1.045 facente parte del complesso immobiliare sul quale si inserisce l'edificio stesso.

**C) Modalità di partecipazione alla gara e procedure di aggiudicazione:**

La modalità di partecipazione e le procedure di scelta del contraente sono disciplinate dagli artt. 11 e 12 del Regolamento.

Gli interessati dovranno presentare in busta sigillata offerte segrete non inferiori al prezzo posto a base della procedura facendole pervenire presso la sede di SPIM S.p.A., in Via di Francia 1, 16149 – Genova, entro **LE ORE 12,00 DEL 12 APRILE 2023.**

L'offerta, sottoscritta dall'offerente e, in caso di società, dal legale rappresentante della stessa, dovrà essere conforme a quanto previsto dal

Regolamento, potrà essere formulata compilando il modulo predisposto da Spim spa (scaricabile al seguente indirizzo [www.spimgenova.it](http://www.spimgenova.it), e dovrà contenere una bozza del contratto preliminare (scaricabile all'indirizzo di cui sopra), firmato e siglato in ogni foglio da chi sottoscrive l'offerta in segno di specifica accettazione, fotocopia leggibile fronte retro di carta di identità valida dell'offerente, permesso di soggiorno valido (per i non residenti); visura della Camera di Commercio da cui risultino l'atto costitutivo e lo statuto vigente e l'elenco degli amministratori e sindaci in carica (ove esistenti). A tutela dell'irrevocabilità dell'offerta e dell'adempimento dell'obbligazione dell'offerente a rendersi acquirente dell'immobile, l'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale mediante assegni bancari circolari intestati a favore di S.P.Im. per un importo pari al 5% del prezzo offerto (al netto di imposte).

L'offerente si dovrà impegnare a mantenere ferma l'offerta, ai sensi dell'art. 1329 cod. civ., fino al **31 Dicembre 2023**.

L'offerta dovrà prevedere che per qualsiasi controversia in ordine alla stessa è competente in via esclusiva il Foro di Genova essendo derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria.

Sono ammesse offerte per persona da nominare.

**D) In data 13 aprile 2023 sarà possibile partecipare all'apertura delle buste per l'aggiudicazione delle offerte.**

**E) Il contratto definitivo di vendita dovrà essere sottoscritto entro il 31 luglio 2023.**

Genova, 20/03/2023

Il Presidente ed Amministratore Delegato

Dott. Stefano Franciolini

**ULTERIORI INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI IN VENDITA**

**<https://www.spimgenova.it/selezione-concorrenziale-in-corso/>**