

Spett.le
S.P.Im. Sp.A.
Via di Francia 1
16149 Genova

Genova,

**OFFERTA DI ACQUISTO IMMOBILE AD USO ABITATIVO LIBERO IN PROPRIETA'
S.P.Im. S.p.A.
SELEZIONE CONCORRENZIALE DEL 20 MARZO 2023**

Il sottoscritto _____, nato a _____ il
_____, C.F. _____, residente in
_____ CAP _____ Via _____, recapito
telefonico _____, indirizzo email _____, in
qualità di legale rappresentate della Società _____ con sede in _____
Via _____ P.IVA C.F. _____
recapito telefonico _____, indirizzo email _____ formula
offerta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 Cod. Civ. che si impegna a mantenere ferma sino al **30
Settembre 2023** per il seguente immobile in proprietà **S.P.Im. S.p.A.**

❖ Via

Per l'importo di Euro oltre imposte

**Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire tassativamente al perfezionamento del rogito
notarile anche nel caso di finanziamento tramite mutuo ipotecario.**

L'offerta non è condizionata a verifica ulteriore di informazioni di qualsivoglia tipo e altre
condizioni.

A garanzia dell'irrevocabilità della presente offerta e, in caso di accettazione di quest'ultima,
dell'adempimento di ogni obbligazione assunta allego **assegno circolare, intestato S.P.Im. S.p.A**

n° emesso da

pari al 5% dell'importo offerto (al netto delle imposte) con riferimento all'immobile su indicato.

Dichiaro di autorizzare espressamente SPIM S.p.A. a rendere noti tutti i termini e il valore della
presente offerta.

Allego altresì copia del preliminare di compravendita allegato all'avviso di vendita del presente immobile, sottoscritto in calce nonché siglato in ogni foglio, in segno di specifica accettazione.

Infine, allego:

(a) se l'interessato è una persona fisica: fotocopia leggibile fronte retro carta di identità valida, più permesso di soggiorno valido (per non residenti);

(b) se l'interessato è una persona giuridica: visura della Camera di Commercio da cui risultino l'atto costitutivo e lo statuto vigente e l'elenco degli amministratori e dei sindaci in carica (ove esistenti);

Distinti saluti.

FIRMA

Dichiaro di aver preso visione dal sito <https://www.spimgenova.it/regolamento-di-vendita/> del Regolamento per l'alienazione degli immobili di SPIm Spa, che disciplina la presente procedura di selezione, di cui accetto espressamente ogni disposizione e in particolare: art. 9.3 (l'avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione del pubblico risparmio); art. 11.4 (ogni effetto giuridico nei confronti di SPIm spa consegue unicamente alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva); art.19 (facoltà di SPIm Spa di interrompere le procedure di alienazione in qualsiasi momento); art .20 (costi e spese a carico dell'offerente).

FIRMA

Allegati:

- **assegno circolare**
- **bozza contratto preliminare siglato per accettazione in tutte le pagine e sottoscritto**
- **se l'interessato è una persona fisica: (i) fotocopia leggibile fronte retro carta di identità valida, fotocopia codice fiscale, più permesso di soggiorno valido (per non residenti);**
- **se l'interessato è una persona giuridica: (i) visura della Camera di Commercio da cui risultino l'atto costitutivo e lo statuto vigente e l'elenco degli amministratori e dei sindaci in carica (ove esistenti).**