

ALLEGATO "A" - SELEZIONE CONCORRENZIALE DEL 7 GIUGNO 2023 - IMMOBILI AD USO ABITATIVO LIBERI

ZONA	INDIRIZZO	PREZZO DI VENDITA	DESCRIZIONE
STURLA	VIA GORIZIA 2/2	145.000,00 €	Sturla - in via Gorizia 2/2, in zona tranquilla e comoda ai servizi, perpendicolare a Via Isonzo, troviamo appartamento sito al piano terra di un edificio in ordine, composto da 5 vani per mq 72 così suddivisi: ingresso, breve corridoio, dispensa, bagno due camere e cucina con accesso al giardino di mq 139 dotato di cancello che affaccia sulla strada. L'appartamento è da ristrutturare. Classe F - EPgl,nren 100.2630 kWh/m2 anno. Prezzo di vendita € 145.000,00.
BORGORATTI	VIA EVANGEL TORRICELLI 6/12	53.000,00 €	Borgoratti - appartamento sito in via E. Torricelli 6/12 al secondo piano di un edificio non dotato di ascensore. Si compone di ingresso che sfocia in un breve corridoio con tinello in zona giorno, bagno e un'ampia camera per un totale di mq 53. Appartamento da ristrutturare. Ottimo per investimento. Classe F - EPgl,nren 112.56 kWh/m2 anno, prezzo di vendita € 53.000,00.
BORGORATTI	VIA EVANGEL TORRICELLI 12/17	51.000,00 €	Borgoratti - appartamento sito in via E. Torricelli 12/17 al 4 piano di un edificio non dotato di ascensore. Si compone di ingresso in breve corridoio con tinello in zona giorno, bagno e un'ampia camera per un totale di mq 51. Appartamento da ristrutturare, ape in aggiornamento. Prezzo di vendita € 51.000,00.
QUEZZI	VIA AL POLIGONO DI QUEZZI 1/6	68.000,00 €	Quezzi - via al Poligono di Quezzi 1/6, immobile sito al primo piano di un edificio non dotato di ascensore. Si compone di ingresso in corridoio, con dispensa, camera, cucina con balconcino, seconda camera e bagno. Classe F - EPgl,nren 113.29 kWh/m2 anno, prezzo di vendita € 68.000,00.
MANIN	VIA CARSO 6/5	80.000,00 €	Manin - in via Carso 6/5, in ambiente tranquillo e nel verde, troviamo appartamento sito al primo piano di un edificio dotato di ascensore, composto da 64 mq suddivisi in 4 vani: ingresso, cucina, bagno, soggiorno e una camera. L'appartamento necessita di ristrutturazione, sono presenti finestre in alluminio, pavimenti in graniglia e impianto di riscaldamento. Prezzo di vendita € 80.000,00.
SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 4E/15	69.000,00 €	San Teodoro - via Bologna 4E/15, appartamento sito al 5 piano di un immobile in ordine dotato di ascensore, ha una metratura di mq 89 e si compone di 4,5 vani: accesso in piccolo ingresso di forma quadrata che adduce alla cucina, dispensa, bagno, stanza in angolo con balcone esposto ad est e seconda camera. Pavimenti in graniglia originale, presente impianto di riscaldamento, l'intero appartamento è da ristrutturare. Classe G - EPgl,nren 206.1710 kWh/m2 anno. Prezzo di vendita € 69.000,00.
SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 7/3 SC.B	80.000,00 €	San Teodoro - via Bologna 7/3 scala B, appartamento sito al piano terra, composto da ampio ingresso con finestra che affaccia sul cavedio, due camere, cucina ad angolo e bagno oltre alla dispensa per un totale di mq 90. Dalla cucina è presente l'accesso, tramite una piccola scala formata da 7 gradini, al giardino di proprietà di mq 58 dove sono presenti alberi e ampia aiuola. Pavimenti originali in graniglia, alloggio da ristrutturare completamente in ogni sua parte. Zona ben servita da negozi, strutture pubbliche, comoda al centro città. Ape in aggiornamento, prezzo di vendita € 80.000,00.
SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 9/15 SC.A	87.000,00 €	San Teodoro - via Bologna 9/15 scala A, appartamento sito al 4 piano di un immobile in ordine dotato di ascensore, ha una metratura di mq 89 composto da spazioso ingresso che adduce a due camere, cucina nell'angolo e bagno in fondo al corridoio. Appartamento da ristrutturare, presenta ammodernamenti, finestre in pvc, impianto di riscaldamento e di condizionamento. Classe E - EPgl,nren 122,52 kWh/m2 anno, prezzo € 87.000,00.
SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 11/11 SC.A + CANT. B	89.000,00 €	San Teodoro - via Bologna 11/11 scala A, appartamento sito al 3 piano di un immobile in ordine dotato di ascensore, ha una metratura di mq 85 si compone di ingresso, due camere, bagno, cucina e una terza camera in fondo al corridoio. Appartamento da ristrutturare è presente l'impianto di riscaldamento e le finestre sono in alluminio. Completa la proprietà una cantina di mq 6. Ape in aggiornamento, prezzo di vendita € 89.000,00.
SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 16/17	79.000,00 €	San Teodoro - via Bologna 16/17, appartamento sito al 4 piano di un immobile in ordine dotato di ascensore, ha una metratura di mq 70 composto da ingresso con camera esposta ad est, cucina ad angolo con balcone, bagno ed un'altra camera. Pavimenti in graniglia, appartamento da ristrutturare, splendida vista sul porto di Genova. Zona ben servita da negozi e comoda al centro città. Classe G - EPgl,nren 157.1510 kWh/m2 anno, prezzo di vendita € 79.000,00.

SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 22/20	79.000,00 €	San Teodoro - via Bologna 22/20, appartamento sito al 4 piano di un immobile in ordine dotato di ascensore, ha una metratura di mq 70 e si compone di 3,5 vani: ingresso su camera esposta ad est, cucina ad angolo, bagno e seconda camera. Finestre in PVC, presente impianto di riscaldamento, bagno risistemato, citofoni di recente sostituzione, nel condominio sono presenti interventi relativi al bonus 110%. Classe G - lpe 225,68 kWh/m2 anno, prezzo di vendita € 79.000,00.
CORONATA	VIA CORONATA 56/12 + cantina 12K	83.000,00 €	Coronata - via Coronata 56/12, appartamento sito al 4 piano di un edificio in ordine dotato di ascensore, ha una metratura pari a mq 83 suddivisi in 5 vani: ingresso, cucina con balcone e bagno sul lato sinistro e tre camere di cui quella ad angolo con secondo balcone. Vista aperta e molto luminoso. Immobile da ristrutturare in ogni sua parte, esposizione ovest-est. Classe F - EPgl,nren 124.58 kWh/m2 anno, prezzo di vendita € 83.000,00.
CORONATA	VIA CORONATA 82/11	80.000,00 €	Coronata - via Bologna 82/11, appartamento sito al 6 piano di un edificio in ordine dotato di ascensore, ha una metratura pari a mq 81 suddivisi in 5 vani: ingresso, cucina con balcone e bagno sul lato destro e tre camere di cui quella ad angolo con balcone. Immobili da ristrutturare in ogni sua parte. Classe G - EPgl,nren 191.45 kWh/m2 anno, prezzo di vendita € 80.000,00.
CORNIGLIANO	VIA GUIDO AGOSTI 29/9	69.000,00 €	Cornigliano - via Guido Agosti 29/9, alloggio di mq 85 sito al 5 piano di un immobile senza ascensore, si compone di: ingresso, soggiorno, due camere cucina dotata di balconcino e bagno. In zona tranquilla l'immobile è da ristrutturare in ogni sua parte, pavimenti in graniglia e portafinestra in PVC. Ape Classe G - EPgl,nren 168.26 kWh/m2 anno, prezzo di vendita € 69.000,00.
SESTRI PONENTE	VIA S MARIA DELLA COSTA 6/21	56.000,00 €	Sestri Ponente - via Santa Maria della Costa 6/21, sulle alture di Sestri Ponente, a pochi passi da Villa Rossi, in vendita appartamento sito al 5 piano di un immobile non dotato di ascensore composto da ingresso in breve corridoio, prima camera da letto sul lato sinistro con balconcino, bagno, cucina e seconda camera da letto con esposizione ad ovest per un totale di 65 mq. L'appartamento è da ristrutturare. Classe G - EPgl,nren 167.63 kWh/m2 anno. Prezzo di vendita € 56.000,00.