

## RENDICONTAZIONE OBIETTIVI D.U.P. – COMUNE DI GENOVA

<b>S.P.Im. S.p.A. - Rendicontazione obiettivi di DUP 2022</b>			
<b>Obiettivo 1 - Equilibrio della gestione economico-finanziaria</b>			
- Indicatore 1	Risultato esercizio non negativo	Obiettivo raggiunto	Utile esercizio 2022: € 2.229.304
<b>Obiettivo 2 - Rispetto indirizzi azionista in materia di contenimento delle politiche retributive e della spesa di personale</b>			
- Indicatore 1	Rapporto % fra il margine operativo lordo e il costo del personale: non inferiore rispetto alla media dei tre esercizi precedenti chiusi	Obiettivo raggiunto	Valore medio triennio preced. 561,67% Valore a rendiconto 1008,81%
- Indicatore 2	Rapporto % fra costi di funzionamento per servizi B7 del CE e valore della produzione non superiore rispetto alla media del triennio precedente	Obiettivo raggiunto	Valore medio triennio preced. 27,59% Valore a rendiconto 17,76%
<b>Obiettivo 3 - Rispetto obblighi trasparenza ed anticorruzione</b>			
- Indicatore 1	Pubblicazione sul sito web della società del Documento di attestazione dell'Organismo Indipendente di Valutazione (OIV)	Obiettivo raggiunto	Il documento di attestazione dell'OIV è stato pubblicato sul sito istituzionale della Società entro i termini previsti dall'Autorità al 31 maggio 2022
- Indicatore 2	Aggiornamento piano triennale prevenzione corruzione e trasparenza	Obiettivo raggiunto	Il piano di programmazione triennale 2022-2024 sulla Trasparenza e Corruzione è stato pubblicato sul sito istituzionale della Società entro i termini previsti dall'Autorità al 31 gennaio 2022
- Indicatore 3	Attuazione delle misure di prevenzione della corruzione (PTPCT) definite dall'Ente nell'ambito di apposite check list	Obiettivo raggiunto	La società ha ottemperato all'invio della check list in ambito di Anticorruzione e Trasparenza
<b>Obiettivo 4 - Valorizzazioni immobiliari</b>			
- Indicatore 1	Completamento costruzione del nuovo Mercato dei Fiori	Obiettivo raggiunto	Nel 2022 sono state concluse le attività di cantiere legate alla realizzazione del nuovo Mercato dei Fiori di Bolzaneto. Da novembre 2022 il Mercato infatti risulta operativo e aperto agli utenti. E' previsto entro maggio 2023 la redazione del collaudo tecnico-amministrativo attualmente in corso per il quale sono previsti 180gg dalla fine lavori.
- Indicatore 2	Progetto valorizzazione immobili di Via Porro e Via Campasso (project financing) - Programma residenziale di social-housing	Obiettivo raggiunto	E' in fase di ultimazione l'efficiamento energetico del primo edificio di Via Porro 6. Sono in corso le attività di Via Porro 5 e 11. Per Via del Campasso nel mese di aprile 2023 sono state avviate le attività di efficientamento con l'obiettivo temporale di completare l'appalto entro dicembre 2023. Resta fermo l'obiettivo di locare un primo lotto di circa 11 unità - Porro 6 - nel secondo semestre 23
<b>Attestazione che oltre l'80% del fatturato sia stato effettuato nello svolgimento dei compiti affidati dall'ente pubblico socio</b>			
	Si conferma che oltre l'80% del fatturato è stato effettuato nello svolgimento dei compiti affidati dal Comune di Genova a SPIM.		