

ALLEGATO "A" - SELEZIONE CONCORRENZIALE DEL 8 maggio 2024 - IMMOBILI AD USO ABITATIVO LIBERI

	ZONA	INDIRIZZO	PREZZO DI VENDITA	DESCRIZIONE
1	MANIN	VIA CARSO 16/14	75.000,00 €	Manin - via Carso 16/14, appartamento sito al 3 piano di un edificio in ordine dotato di ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, cucina, bagno e due stanze per un totale di 56 mq. L'appartamento è da ristrutturare, Ape in fase di aggiornamento. Prezzo € 75.000,00.
2	STAGLIENO	SALITA DI SAN PANTALEO 8/2 + CANT.	50.000,00 €	Staglieno - via di San Pantaleo 8/2 + cantina, appartamento sito al 1 piano di un edificio non dotato di ascensore. L'alloggio si compone di 4,5 vani per una metratura di 58 mq così composto: ampio ingresso alla genovese, due camere, cucina con accesso al bagnetto e dispensa. alloggio da ristrutturare, Ape in aggiornamento. Prezzo € 50.000,00. completa la proprietà la cantina sita al piano terra.
3	OREGINA	VIA SAPRI 24/14	72.000,00 €	San Teodoro - via Sapri 24/14, appartamento sito al 4 piano di un edificio non dotato di ascensore, ha una metratura di 57 mq suddivisa in 4,5 vani: ingresso da cui si accede al balcone, cucina, wc e due camere. Sul palazzo verrà installata un'antenna telefonica. Appartamento da ristrutturare in ogni sua parte, prezzo € 72.000,00 Ape in fase di aggiornamento.
4	OREGINA	VIA SAPRI 36/19	70.000,00 €	San Teodoro - via Sapri 36/19, appartamento sito al piano terra di un edificio non dotato di ascensore, ha una metratura di 56 mq suddivisa in 4,5 vani: ingresso, cucina, wc e tre camere. Appartamento da ristrutturare in ogni sua parte, prezzo € 70.000,00 Ape in fase di aggiornamento.
5	SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 5/5 SC.A	85.000,00 €	San Teodoro - via Bologna 5/5 scala A, appartamento sito al 1 piano di un immobile in ordine dotato di ascensore, ha una metratura di mq 86 composto da ampio ingresso, due camere, cucina nell'angolo e bagno. Appartamento da ristrutturare, Ape in aggiornamento prezzo € 85.000,00.
6	SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 5/15 SC.A	85.000,00 €	San Teodoro - via Bologna 5/15 scala A, appartamento sito al 4 piano di un immobile in ordine dotato di ascensore, ha una metratura di mq 89 composto da ampio ingresso, due camere, cucina nell'angolo e bagno. Appartamento da ristrutturare, Ape in aggiornamento prezzo € 85.000,00.
7	SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 5/17 sc.A	95.000,00 €	San Teodoro - via Bologna 5/17 scala A, appartamento sito al 5 piano di un immobile in ordine dotato di ascensore, ha una metratura di mq 87 composto da ampio ingresso, due camere, cucina nell'angolo e bagno. Appartamento da ristrutturare, Ape in aggiornamento prezzo € 95.000,00.
8	SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 9/12 SC.A	90.000,00 €	San Teodoro - via Bologna 9/12 scala A, appartamento sito al 3 piano di un immobile in ordine dotato di ascensore, ha una metratura di mq 87 composto da ampio ingresso, due camere, cucina nell'angolo e bagno. Appartamento da ristrutturare, Ape in aggiornamento prezzo € 95.000,00.
9	SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 9/4 SC.B	70.000,00 €	San Teodoro - via Bologna 9/4 scala B, appartamento sito al 1 piano di un immobile in ordine dotato di ascensore, ha una metratura di mq 75 composto da ampio ingresso, due camere, cucina nell'angolo e bagno. Appartamento da ristrutturare, Ape in aggiornamento prezzo € 70.000,00.
10	SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 16/23	81.000,00 €	San Teodoro - via Bologna 16/23, appartamento sito al 5 piano di un immobile in ordine dotato di ascensore, ha una metratura di mq 72 composto da ingresso, due camere, cucina nell'angolo e bagno. Appartamento da ristrutturare, Ape in aggiornamento prezzo € 70.000,00.
11	SAN TEODORO	VIA BOLOGNA 22/5	75.000,00 €	San Teodoro - via Bologna 22/5, appartamento sito al 1 piano di un immobile in ordine dotato di ascensore, ha una metratura di mq 70 composto da ingresso, una camera, sala, cucina nell'angolo e bagno. Appartamento da ristrutturare, Ape in aggiornamento prezzo € 75.000,00.
12	SAN TEODORO	VIA CARLO GIORDANA 4/13 SC.B	120.000,00 €	San Teodoro - via Carlo Giordana 4/13 scala B, appartamento sito al 5 piano di un edificio dotato di ascensore, si compone 6,5 vani: ampio ingresso con finestra, ripostiglio, bagno, cucina e tre camere per un totale di 101 mq. Pavimenti in graniglia, infissi in alluminio, appartamento da ristrutturare in ogni sua parte. Ape in aggiornamento prezzo € 120.000,00.

13	SAN TEODORO	VIA CARLO GIORDANA 8/7 SC.A	102.000,00 €	San Teodoro - via Carlo Giordana 8/7 scala A, appartamento sito al 4 piano di un edificio dotato di ascensore, si compone 5,5 vani così suddivisi: ampio ingresso con finestra, bagno, cucina, sala e due camere per un totale di 99 mq. Pavimenti in graniglia, e cotto, infissi in alluminio, appartamento da ristrutturare in ogni sua parte. Ape in aggiornamento prezzo € 102.000,00.
14	SAN TEODORO	VIA CARLO GIORDANA 8/14 SC.B	94.000,00 €	San Teodoro - via Carlo Giordana 8/14 scala A, appartamento sito al 5 piano di un edificio dotato di ascensore, si compone 4,5 vani così suddivisi: ampio ingresso/soggiorno, una camera sulla destra, sul lato sinistro bagno, cucina e un'ulteriore camera per un totale di 87 mq. Pavimenti in graniglia, infissi in alluminio e pvc, appartamento da ristrutturare in ogni sua parte. Ape in aggiornamento prezzo € 94.000,00.
15	SAN TEODORO	PIAZZALE I. PESTARINO 1/11 SC.B	155.000,00 €	San Teodoro - Piazzale I. Pestarino 1/11 scala B. In zona centrale e comoda a mezzi e servizi l'appartamento è sito al 6 piano di un edificio in ordine dotato di ascensore, ha una superficie di 126 mq suddivisi in 6,5 vani: ampio ingresso/soggiorno dotato di finestra, sul lato destra con affaccio su via Spallanzani si trova una stanza, bagno e cucina. Seguono tre camere con affaccio su piazzale E. Pestarino con splendida vista a sud sul porto di Genova. Pavimenti in graniglia. finestre in alluminio e legno, riscaldamento autonomo. Appartamento da ristrutturare. Ape in fase di aggiornamento. Prezzo € 155.000,00.
16	SAN TEODORO	PIAZZALE I. PESTARINO 2/16 SC.A	94.000,00 €	San Teodoro - Piazzale I. Pestarino 2/16 scala A. In zona centrale e comoda a mezzi e servizi l'appartamento è sito al 6 piano di un edificio in ordine dotato di ascensore, ha una superficie di 90 mq suddivisi in 4,5 vani: ingresso con ripostiglio dotato di finestra, cucina, bagno e 2 camere con affaccio su via C. Giordana. Finestre in alluminio, riscaldamento autonomo, presente impianto, pavimenti in graniglia. Appartamento da ristrutturare. Ape in fase di aggiornamento. Prezzo € 94.000,00.
17	SAN TEODORO	PIAZZALE I. PESTARINO 2/6 SC.B	83.000,00 €	San Teodoro - Piazzale I. Pestarino 2/6 scala B. In zona centrale e comoda a mezzi e servizi l'appartamento è sito al 2 piano di un edificio in ordine dotato di ascensore, ha una superficie di 78 mq suddivisi in 4,5 vani: ingresso dotato di finestra, due camere con affaccio su via C. Giordana, cucina e bagno Finestre in alluminio, riscaldamento autonomo, pavimenti in graniglia. Appartamento da ristrutturare. Ape in fase di aggiornamento. Prezzo € 83.000,00.
18	SAN TEODORO	PIAZZALE I. PESTARINO 4/6 SC.A	130.000,00 €	San Teodoro - Piazzale I. Pestarino 4/6 scala A. In zona centrale e comoda a mezzi e servizi l'appartamento è sito al 2 piano di un edificio in ordine dotato di ascensore, ha una superficie di 126 mq suddivisi in 6,5 vani: ampio ingresso/soggiorno dotato di finestra, sul lato destro una camera, bagno e, in angolo la cucina che affaccia su via Carlo Giordana. Finestre in alluminio, riscaldamento autonomo, presente impianto. Appartamento da ristrutturare. Ape in fase di aggiornamento. Prezzo € 130.000,00.
19	SAMPIERDARENA	VIA GIORGIO MIGNONE 12/11	78.000,00 €	Sampierdarena -via Giorgio Mignone, sulle alture di Sampierdarena, appartamento sito al 6 piano di un edificio NON dotato di ascensore, per un totale di 75 mq si compone di ingresso, sul lato sinistro una camera, bagno e seconda camera con balcone che affaccia su distacco laterale, dall'altro lato terza camera con secondo balconcino e cucina con ripostiglio. Pavimenti in graniglia genovese, riscaldamento autonomo, presente impianto. Appartamento da ristrutturare, Ape in aggiornamento, prezzo € 78.000,00.
20	SESTRI PONENTE	VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 34/2	90.000,00 €	Sestri Ponente - alloggio sito al piano terra, a pochi passi da Villa Rossi, l'appartamento ha una superficie di mq 81 così suddivisa: ingresso in zona giorno con tinello e soggiorno, bagno e due ampie camere. Appartamento da ristrutturare in ogni sua componente, prezzo € 90.000,00. Ape in aggiornamento.
21	SESTRI PONENTE	VIA SANTA MARIA DELLA COSTA 9/9	69.000,00 €	Sestri Ponente - alloggio sito al 3 piano di un edificio privo di ascensore. A pochi passi da Villa Rossi, l'appartamento ha una superficie di mq 61 suddivisi in 4,5 vani: ingresso con cucina sul lato sinistro dotata di dispensa, disimpegno, bagno e due camere di cui una dotata di balcone. Infissi in PVC il riscaldamento è autonomo, assente l'impianto. Appartamento da ristrutturare, prezzo € 69.000,00. Ape in aggiornamento.