



**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE SELEZIONE CONCORRENZIALE IMMOBILI AD USO  
ABITATIVO LIBERO - PROCEDURA**

Procedura di vendita degli immobili ad uso abitativo liberi siti in Genova in  
titolarità S.P.Im. S.p.A. mediante Selezione Concorrenziale del 8 maggio 2024 ai  
sensi del regolamento per l'alienazione degli immobili in proprietà di S.P.Im.  
S.p.A. (di seguito Regolamento).

S.P.Im. S.p.A. è una società partecipata interamente dal Comune di Genova incaricata di gestire il processo di dismissione e valorizzazione del patrimonio comunale disponibile, acquisito e ceduto sulla base di programmi di vendita stabiliti da quest'ultimo.

In tale ambito, S.P.Im. S.p.A. intende procedere all'alienazione degli immobili in oggetto.

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione del pubblico risparmio. Tale pubblicazione non comporta alcun obbligo per S.P.Im. S.p.A. o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, sino al momento della stipula del contratto con cui il bene è alienato, e nessun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo e prestazione in favore degli offerenti.

S.P.Im. S.p.A. si riserva la facoltà di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, con uno o tutti i soggetti interessati, la trattativa per la vendita e/o recedere dalla stessa senza alcun obbligo di motivazione.



S.P.Im. S.p.a.  
Via di Francia, 1  
16149 Genova

Tel. 010 5577902  
Fax 010 6424051  
[www.spimgenova.it](http://www.spimgenova.it)  
[info@spimgenova.it](mailto:info@spimgenova.it)

**Socio Unico**  
**Società soggetta all'attività**  
**di direzione e coordinamento**  
**del Comune di Genova**

Capitale Sociale € 102.391.900,00 i.v.  
Iscr. al R. E. A. di Genova n° 332837  
P. IVA 03288300100  
C.F. e N.R.I. di Genova 08866890158  
(già n° 56121 di R. I.)



S.P.Im. S.p.A. si riserva altresì la facoltà di rendere noti i termini e il valore dell'offerta ritenuta migliore e comunque di tutte le offerte ricevute, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla procedura.

Il Trattamento dei dati pervenuti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/79 e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal D.lgs. 101/2018. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Responsabile per il trattamento dei dati sarà, per le sue rispettive competenze, S.P.Im. S.p.A. nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dall'art. 7 del richiamato Regolamento UE 2016/79 e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i.

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà di S.P.Im. S.p.A., pubblicato sul sito internet <https://www.spimgenova.it/selezione-concorrenziale-in-corso/>

**A) Immobili oggetto dell'alienazione e responsabile della procedura:**

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento, a chiunque ne faccia richiesta sarà consentito visitare gli immobili previo appuntamento nonché visionare ed estrarre copia della documentazione tecnica e contrattuale relativa allo stesso ove non sia già pubblicata sul sito <https://www.spimgenova.it/selezione-concorrenziale-in-corso/>



Il responsabile della presente procedura è la Sig.ra Lara Ciappina, che potrà essere contattata per informazioni al seguente numero telefonico 010/5577904.

I sopralluoghi, previo appuntamento al n.ro di cui sopra, sono previsti a partire da lunedì **13 maggio 2024** sino a venerdì **31 maggio 2024** contattando gli uffici S.P.Im. S.p.A. ai numeri 010/5577904 – 010/5577902.

**B) Prezzo a base della procedura di selezione:**

I prezzi base dei singoli alloggi sono indicati nell'allegato "A". Non sono ammesse eventuali dilazioni di pagamento. I prezzi indicati sono al netto delle imposte.

**C) Modalità di partecipazione alla gara e procedure di aggiudicazione:**

La modalità di partecipazione e le procedure di scelta del contraente sono disciplinate dagli artt. 11 e 12 del Regolamento.

Gli interessati dovranno presentare in busta sigillata offerte segrete non inferiori al prezzo posto a base della procedura facendole pervenire presso la sede di S.P.Im. S.p.A. in Via di Francia 1, 16149 – Genova, entro **LE ORE 12,00 DEL 05 giugno 2024**.

L'offerta, sottoscritta dall'offerente e, in caso di società, dal legale rappresentante della stessa, dovrà essere conforme a quanto previsto dal Regolamento, potrà essere formulata compilando il modulo predisposto da S.P.Im. S.p.A. (scaricabile al seguente indirizzo <https://www.spimgenova.it/selezione-concorrenziale-in-corso/>, e dovrà contenere una bozza del contratto preliminare (scaricabile all'indirizzo di cui sopra), firmato e siglato in ogni foglio da chi sottoscrive l'offerta in segno di specifica accettazione, fotocopia leggibile fronte retro di carta di identità valida dell'offerente, permesso di soggiorno valido (per i non residenti); visura della Camera di Commercio



da cui risultino l'atto costitutivo e lo statuto vigente e l'elenco degli amministratori e sindaci in carica (ove esistenti). A tutela dell'irrevocabilità dell'offerta e dell'adempimento dell'obbligazione dell'offerente a rendersi acquirente dell'immobile, l'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale mediante assegni bancari circolari intestati a favore di S.P.Im. S.p.A. per un importo pari al 5% del prezzo offerto (al netto di imposte).

L'offerente si dovrà impegnare a mantenere ferma l'offerta, ai sensi dell'art. 1329 cod. civ., fino al **29 novembre 2024**.

L'offerta dovrà prevedere che per qualsiasi controversia in ordine alla stessa è competente in via esclusiva il Foro di Genova essendo derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria.

Sono ammesse offerte per persona da nominare.

**D) In data 6 giugno 2024, alle ore 9.30, sarà possibile partecipare all'apertura delle buste per l'aggiudicazione delle offerte.**

**E) Il contratto definitivo di vendita dovrà essere sottoscritto entro il 29 novembre 2024.**

Genova, 19 aprile 2024

Il Presidente e Amministratore Delegato

Dottor Stefano Franciolini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefano Franciolini', is written over a faint circular stamp or watermark.

**ULTERIORI INFORMAZIONI SU TUTTI GLI IMMOBILI IN VENDITA**

<https://www.spimgenova.it/vendita-diretta-immobili/>

**Pianificazione Selezione Concorrenziale 08 maggio 2024**

DATA	GIORNO	ATTIVITA'
8-mag-24	Mercoledì	<i>pubblicazione</i>
9-mag-24	Giovedì	
10-mag-24	Venerdì	
11-mag-24	Sabato	
12-mag-24	Domenica	
13-mag-24	Lunedì	<i>inizio sopralluoghi</i>
14-mag-24	Martedì	
15-mag-24	Mercoledì	
16-mag-24	Giovedì	
17-mag-24	Venerdì	
18-mag-24	Sabato	
19-mag-24	Domenica	
20-mag-24	Lunedì	
21-mag-24	Martedì	
22-mag-24	Mercoledì	
23-mag-24	Giovedì	
24-mag-24	Venerdì	
25-mag-24	Sabato	
26-mag-24	Domenica	
27-mag-24	Lunedì	
28-mag-24	Martedì	
29-mag-24	Mercoledì	
30-mag-24	Giovedì	
31-mag-24	Venerdì	<i>termine sopralluoghi</i>
1-giu-24	Sabato	
2-giu-24	Domenica	
3-giu-24	Lunedì	
4-giu-24	Martedì	
5-giu-24	Mercoledì	<i>termine ricezione offerte ore 12:00</i>
6-giu-24	Giovedì	<i>apertura buste ore 09:30</i>
7-giu-24	Venerdì	
8-giu-24	Sabato	
9-giu-24	Domenica	
29-nov-24	Venerdì	<i>termine rogito</i>