

Spett.le  
**S.P.Im. S.p.A.**  
Via di Francia 1  
16149 Genova

Genova,

**OFFERTA DI ACQUISTO IMMOBILE AD USO ABITATIVO LIBERO IN PROPRIETA' S.P.Im. S.p.A.  
SELEZIONE CONCORRENZIALE DEL 8 MAGGIO 2024**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, recapito  
telefonico \_\_\_\_\_, indirizzo email \_\_\_\_\_, in  
qualità di legale rappresentate della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
recapito telefonico \_\_\_\_\_, indirizzo email \_\_\_\_\_ formula  
offerta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 Cod. Civ. che si impegna a mantenere ferma sino al **29  
novembre 2024** per il seguente immobile in proprietà **S.P.Im. S.p.A.**

❖ **Via** .....

Per l'importo di Euro ..... oltre imposte

L'offerta non è condizionata a verifica ulteriore di informazioni di qualsivoglia tipo e altre condizioni. Consapevole che il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire tassativamente al perfezionamento del rogito notarile anche nel caso di finanziamento tramite mutuo ipotecario.

A garanzia dell'irrevocabilità della presente offerta e, in caso di accettazione di quest'ultima, dell'adempimento di ogni obbligazione assunta allego **assegno circolare, intestato S.P.Im. S.p.A**

n°..... emesso da .....

**pari al 5%** dell'importo offerto (al netto delle imposte) con riferimento all'immobile su indicato.  
Dichiaro di autorizzare espressamente SPIM S.p.A. a rendere noti tutti i termini e il valore della presente offerta.

Allego altresì copia del preliminare di compravendita allegato all'avviso di vendita del presente immobile, sottoscritto in calce nonché siglato in ogni foglio, in segno di specifica accettazione.

Infine, allego:

**(a) se l'interessato è una persona fisica:** fotocopia leggibile fronte retro carta di identità valida, più permesso di soggiorno valido (per non residenti);

**(b) se l'interessato è una persona giuridica:** visura della Camera di Commercio da cui risultino l'atto costitutivo e lo statuto vigente e l'elenco degli amministratori e dei sindaci in carica (ove esistenti);

Distinti saluti.

FIRMA

---

Dichiaro di aver preso visione dal sito <https://www.spimgenova.it/regolamento-di-vendita/> del Regolamento per l'alienazione degli immobili di SPIm Spa, che disciplina la presente procedura di selezione, di cui accetto espressamente ogni disposizione e in particolare: art. 9.3 (l'avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione del pubblico risparmio); art. 11.4 (ogni effetto giuridico nei confronti di SPIm spa consegue unicamente alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva); art.19 (facoltà di SPIm Spa di interrompere le procedure di alienazione in qualsiasi momento); art. 20 (costi e spese a carico dell'offerente).

FIRMA

---

**Allegati:**

- assegno circolare
- bozza contratto preliminare siglato per accettazione in tutte le pagine e sottoscritto
- se l'interessato è una persona fisica: (i) fotocopia leggibile fronte retro carta di identità valida, fotocopia codice fiscale, più permesso di soggiorno valido (per non residenti);
- se l'interessato è una persona giuridica: (i) visura della Camera di Commercio da cui risultino l'atto costitutivo e lo statuto vigente e l'elenco degli amministratori e dei sindaci in carica (ove esistenti).